

**Сообщение о существенном факте
об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Открытое акционерное общество Коммерческий Банк «Стройкредит»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО КБ «Стройкредит»
1.3. Место нахождения эмитента Фактическое место нахождения (почтовый адрес)	123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д.22, 109544, Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 17
1.4. ОГРН эмитента	1037711012525
1.5. ИНН эмитента	7744003511
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00018В
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.stroycredit.ru/

2. Содержание сообщения	
Сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг	
<p>2.1. В сообщении о существенном факте, содержащем сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг, указываются:</p> <p>2.1.1. Орган управления эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания (годовое или внеочередное) в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение о размещении ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие и/или заочное голосование): Решение о размещении ценных бумаг принято Советом директоров Открытого акционерного общества Коммерческий банк «Стройкредит». Форма голосования - совместное присутствие.</p> <p>2.1.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: «06» июня 2011 года; 109544, Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 17</p> <p>2.1.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: «06» июня 2011 года, Протокол Совета директоров № 7.</p> <p>2.1.4. Кворум и результаты голосования по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг: В голосовании приняло участие 5 из 5 членов Совета директоров ОАО КБ «Стройкредит». Кворум для принятия решения имеется. Результаты голосования по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержался» - нет. Решение принято.</p> <p>2.1.5. Полная формулировка принятого решения о размещении ценных бумаг:</p> <p>1. Разместить ценные бумаги Открытого акционерного общества Коммерческий банк «Стройкредит» (далее – «Эмитент») – биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей со сроком погашения в дату, в которую истекает 3 (Три) года с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке (далее именуемые «Биржевые облигации серии БО-01», «Биржевые облигации») на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Количество размещаемых Биржевых облигаций серии БО-01 – 1 000 000 (Один миллион) 	

штук.

- **Номинальная стоимость размещаемых Биржевых облигаций серии БО-01** – 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.
- **Способ размещения Биржевых облигаций серии БО-01** – открытая подписка.
- **Срок размещения Биржевых облигаций серии БО-01:**

Дата начала размещения или порядок ее определения:

Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:

- а) 10-й (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;
- б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.

При этом срок размещения Биржевых облигаций не может превышать 1 (Одного) месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

- **Порядок размещения Биржевых облигаций серии БО-01:**

Размещение Биржевых облигаций проводится путем заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путем удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период либо путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента не позднее дня принятия решения о дате начала размещения Биржевых облигаций.

Размещение Биржевых облигаций может быть проведено с включением или без включения Биржевых облигаций в котировальный список ЗАО «ФБ ММВБ» «В».

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Возможность преимущественного приобретения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей) несут первые владельцы

(приобретатели) таких Биржевых облигаций.

▪ **Цена размещения Биржевых облигаций серии БО-01:**

Цена размещения Биржевых облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии, что составляет 1000 (Одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$$\text{НКД} = \text{Nom} * \text{C1} * (\text{T} - \text{T0}) / 365 / 100\%$$
, где

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

C1 - размер процентной ставки первого купона, проценты годовых;

T – текущая дата размещения Биржевых облигаций;

T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9.

▪ **Условия и порядок оплаты Биржевых облигаций серии БО-01:**

При приобретении Биржевых облигаций выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность рассрочки при оплате Биржевых облигаций выпуска не предусмотрена.

▪ **Условия погашения Биржевых облигаций серии БО-01:**

Погашение Биржевых облигаций выпуска производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Биржевые облигации имуществом не погашаются.

Биржевые облигации погашаются по номинальной стоимости. При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Дата начала погашения: Биржевые облигации погашаются в дату, в которую истекает 3 (Три) года с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата окончания погашения: Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.

▪ **Доход по Биржевым облигациям серии БО-01:**

Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Биржевые облигации имеют шесть купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 6 (Шести) месяцам.

Процентная ставка по первому купону устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента:

А) в ходе проведения Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период среди

потенциальных покупателей Биржевых облигаций в первый день размещения Биржевых облигаций.

Б) в ходе сбора адресных заявок со стороны потенциальных покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период. Уполномоченный орган Эмитента устанавливает ставку первого купона не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Процентная ставки по купонам, начиная со второго, определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

▪ **Возможность и условия досрочного погашения Биржевых облигаций серии БО-01:**

Предусматривается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты и завершения размещения, за исключением досрочного погашения в связи с исключением акций всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам.

А. Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.

Владельцы Биржевых облигаций приобретут право предъявить их к досрочному погашению в следующих случаях:

а) делистинга Биржевых облигаций серии БО-01 на всех фондовых биржах, включивших эти Биржевые облигации в Котировальные списки, при условии, что такие Биржевые облигации предварительно были включены в Котировальный список «В» на любой из фондовых бирж;

б) акции всех категорий и типов и/или все облигации Эмитента Биржевых облигаций, допущенные к торгам на фондовых биржах, исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением).

Б. Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Эмитент имеет право определить порядковый номер купонного периода (или нескольких купонных периодов) ($j=1-5$), в дату окончания которого (которых) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, а также размер премии, уплачиваемой владельцам Биржевых облигаций при досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента дополнительно к стоимости досрочного погашения Биржевых облигаций, или ее отсутствие, не позднее 2 (Двух) рабочих дней до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом размер премии для каждого из определенных купонных периодов j , в дату окончания которых возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, устанавливается для каждого из таких купонов j отдельно.

Данное решение принимается единоличным исполнительным органом управления Эмитента.

В случае если такое решение Эмитентом не принято, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента им не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить выпуск Биржевых облигаций.

▪ **Сведения о приобретении Биржевых облигаций серии БО-01:**

Существует возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения.

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в Ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.stroycredit.ru/>.

Решение о приобретении Биржевых облигаций принимается Эмитентом с учетом положений Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Возможно принятие нескольких решений о приобретении Биржевых облигаций.

Сообщение о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами будет опубликовано в Ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.stroycredit.ru/>.

При этом срок приобретения Биржевых облигаций не может наступить ранее даты раскрытия Биржей информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.

Приобретение Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций осуществляется на торгах ФБ ММВБ в соответствии с Правилами торгов и иными нормативными правовыми документами ФБ ММВБ и нормативными правовыми документами Клиринговой организации.

Биржевые облигации, приобретенные по соглашению с владельцами Биржевых облигаций, зачисляются на счет депо Эмитента в НРД и в последующем могут быть вновь выпущены в обращение до наступления даты погашения/досрочного погашения Биржевых облигаций.

Существует возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию владельца (владельцев) Биржевых облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения.

Принятие уполномоченным органом управления Эмитента отдельных решений о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) не требуется.

Эмитент обязуется приобрести на условиях, установленных Проспектом ценных бумаг и Решением о выпуске ценных бумаг, Биржевые облигации в количестве до 1 000 000 (Одного миллиона) штук включительно.

Владельцы имеют право требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется на ФБ ММВБ в соответствии с Правилами Биржи и нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли на рынке ценных бумаг, с использованием системы торгов Биржи и системы клиринга Клиринговой организации.

Приобретенные Эмитентом Биржевые облигации поступают на его эмиссионный счет депо в НРД. В последующем приобретенные Эмитентом Биржевые облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Срок приобретения Эмитентом Биржевых облигаций или порядок его определения:

Приобретение Биржевых облигаций серии БО-01 Эмитентом возможно в любой день в течение периода их обращения, но только после полной оплаты Биржевых облигаций и завершения их размещения, а также после даты раскрытия Биржей информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.

Иные условия приобретения Биржевых облигаций:

Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Эмитент при совершении операции купли-продажи в Дату приобретения Биржевых облигаций дополнительно уплачивает владельцам Биржевых облигаций накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), рассчитанный в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

2. Разместить ценные бумаги Открытого акционерного общества Коммерческий банк «Стройкредит» (далее – «Эмитент») – биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-02 в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей со сроком погашения в дату, в которую истекает 3 (Три) года с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке (далее именуемые «Биржевые облигации серии БО-02», «Биржевые облигации») на следующих условиях:

- **Количество размещаемых Биржевых облигаций серии БО-02 – 1 000 000 (Один миллион) штук.**
- **Номинальная стоимость размещаемых Биржевых облигаций серии БО-02 – 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.**
- **Способ размещения Биржевых облигаций серии БО-02 – открытая подписка.**
- **Срок размещения Биржевых облигаций серии БО-02:**

Дата начала размещения или порядок ее определения:

Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:

- а) 10-й (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;
- б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.

При этом срок размещения Биржевых облигаций не может превышать 1 (Одного) месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

- **Порядок размещения Биржевых облигаций серии БО-02:**

Размещение Биржевых облигаций проводится путем заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, указанной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путем удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном

порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период либо путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента не позднее дня принятия решения о дате начала размещения Биржевых облигаций.

Размещение Биржевых облигаций может быть проведено с включением или без включения Биржевых облигаций в котировальный список ЗАО «ФБ ММВБ» «В».

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Возможность преимущественного приобретения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей) несут первые владельцы (приобретатели) таких Биржевых облигаций.

• **Цена размещения Биржевых облигаций серии БО-02:**

Цена размещения Биржевых облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии, что составляет 1000 (Одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$НКД = Nom * C1 * (T - T0) / 365 / 100\%$, где

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

C1 - размер процентной ставки первого купона, проценты годовых;

T – текущая дата размещения Биржевых облигаций;

T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9.

• **Условия и порядок оплаты Биржевых облигаций серии БО-02:**

При приобретении Биржевых облигаций выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность рассрочки при оплате Биржевых облигаций выпуска не предусмотрена.

• **Условия погашения Биржевых облигаций серии БО-02:**

Погашение Биржевых облигаций выпуска производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Биржевые облигации имуществом не погашаются.

Биржевые облигации погашаются по номинальной стоимости. При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Дата начала погашения: Биржевые облигации погашаются в дату, в которую истекает 3 (Три) года с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата окончания погашения: Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.

• **Доход по Биржевым облигациям серии БО-02:**

Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Биржевые облигации имеют шесть купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 6 (Шести) месяцам.

Процентная ставка по первому купону устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента:

А) в ходе проведения Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в первый день размещения Биржевых облигаций.

Б) в ходе сбора адресных заявок со стороны потенциальных покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период. Уполномоченный орган Эмитента устанавливает ставку первого купона не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Процентная ставки по купонам, начиная со второго, определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

• **Возможность и условия досрочного погашения Биржевых облигаций серии БО-02:**

Предусматривается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты и завершения размещения, за исключением досрочного погашения в связи с исключением акций всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам.

А. Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.

Владельцы Биржевых облигаций приобретут право предъявить их к досрочному погашению в следующих случаях:

а) делистинга Биржевых облигаций серии БО-02 на всех фондовых биржах, включивших эти Биржевые облигации в Котировальные списки, при условии, что такие Биржевые облигации предварительно были включены в Котировальный список «В» на любой из фондовых бирж;

б) акции всех категорий и типов и/или все облигации Эмитента Биржевых облигаций, допущенные к торгам на фондовых биржах, исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их

погашением).

Б. Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Эмитент имеет право определить порядковый номер купонного периода (или нескольких купонных периодов) ($j=1-5$), в дату окончания которого (которых) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, а также размер премии, уплачиваемой владельцам Биржевых облигаций при досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента дополнительно к стоимости досрочного погашения Биржевых облигаций, или ее отсутствие, не позднее 2 (Двух) рабочих дней до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом размер премии для каждого из определенных купонных периодов j , в дату окончания которых возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, устанавливается для каждого из таких купонов j отдельно.

Данное решение принимается единоличным исполнительным органом управления Эмитента.

В случае если такое решение Эмитентом не принято, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента им не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить выпуск Биржевых облигаций.

• **Сведения о приобретении Биржевых облигаций серии БО-02:**

Существует возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения.

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в Ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.stroycredit.ru/>.

Решение о приобретении Биржевых облигаций принимается Эмитентом с учетом положений Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Возможно принятие нескольких решений о приобретении Биржевых облигаций.

Сообщение о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами будет опубликовано в Ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.stroycredit.ru/>.

При этом срок приобретения Биржевых облигаций не может наступить ранее даты раскрытия Биржей информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.

Приобретение Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций осуществляется на торгах ФБ ММВБ в соответствии с Правилами торгов и иными нормативными правовыми документами ФБ ММВБ и нормативными правовыми документами Клиринговой организации.

Биржевые облигации, приобретенные по соглашению с владельцами Биржевых облигаций, зачисляются на счет депо Эмитента в НРД и в последующем могут быть вновь выпущены в обращение до наступления даты погашения/досрочного погашения Биржевых облигаций.

Существует возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию владельца (владельцев) Биржевых облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения.

Принятие уполномоченным органом управления Эмитента отдельных решений о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) не требуется.

Эмитент обязуется приобрести на условиях, установленных Проспектом ценных бумаг и Решением о выпуске ценных бумаг, Биржевые облигации в количестве до 1 000 000 (Одного

миллиона) штук включительно.

Владельцы имеют право требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется на ФБ ММВБ в соответствии с Правилами Биржи и нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли на рынке ценных бумаг, с использованием системы торгов Биржи и системы клиринга Клиринговой организации.

Приобретенные Эмитентом Биржевые облигации поступают на его эмиссионный счет депо в НРД. В последующем приобретенные Эмитентом Биржевые облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Срок приобретения Эмитентом Биржевых облигаций или порядок его определения:

Приобретение Биржевых облигаций серии БО-02 Эмитентом возможно в любой день в течение периода их обращения, но только после полной оплаты Биржевых облигаций и завершения их размещения, а также после даты раскрытия Биржей информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.

Иные условия приобретения Биржевых облигаций:

Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Эмитент при совершении операции купли-продажи в Дату приобретения Биржевых облигаций дополнительно уплачивает владельцам Биржевых облигаций накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), рассчитанный в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

3. Разместить ценные бумаги Открытого акционерного общества Коммерческий банк «Стройкредит» (далее – «Эмитент») – биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-03 в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей со сроком погашения в дату, в которую истекает 3 (Три) года с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке (далее именуемые «Биржевые облигации серии БО-03», «Биржевые облигации») на следующих условиях:

- **Количество размещаемых Биржевых облигаций серии БО-03 – 1 000 000 (Один миллион) штук.**
- **Номинальная стоимость размещаемых Биржевых облигаций серии БО-03 – 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.**
- **Способ размещения Биржевых облигаций серии БО-03 – открытая подписка.**
- **Срок размещения Биржевых облигаций серии БО-03:**

Дата начала размещения или порядок ее определения:

Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:

- а) 10-й (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;
- б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.

При этом срок размещения Биржевых облигаций не может превышать 1 (Одного) месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

▪ **Порядок размещения Биржевых облигаций серии БО-03:**

Размещение Биржевых облигаций проводится путем заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путем удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период либо путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента не позднее дня принятия решения о дате начала размещения Биржевых облигаций.

Размещение Биржевых облигаций может быть проведено с включением или без включения Биржевых облигаций в котировальный список ЗАО «ФБ ММВБ» «В».

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Возможность преимущественного приобретения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей) несут первые владельцы (приобретатели) таких Биржевых облигаций.

▪ **Цена размещения Биржевых облигаций серии БО-03:**

Цена размещения Биржевых облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии, что составляет 1000 (Одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$$\text{НКД} = \text{Nom} * \text{C1} * (\text{T} - \text{T0}) / 365 / 100\%$$
, где

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

C1 - размер процентной ставки первого купона, проценты годовых;

T – текущая дата размещения Биржевых облигаций;

T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9.

▪ **Условия и порядок оплаты Биржевых облигаций серии БО-03:**

При приобретении Биржевых облигаций выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность рассрочки при оплате Биржевых облигаций выпуска не предусмотрена.

▪ **Условия погашения Биржевых облигаций серии БО-03:**

Погашение Биржевых облигаций выпуска производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Биржевые облигации имуществом не погашаются.

Биржевые облигации погашаются по номинальной стоимости. При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Дата начала погашения: Биржевые облигации погашаются в дату, в которую истекает 3 (Три) года с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата окончания погашения: Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.

▪ **Доход по Биржевым облигациям серии БО-03:**

Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Биржевые облигации имеют шесть купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 6 (Шести) месяцам.

Процентная ставка по первому купону устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента:

А) в ходе проведения Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в первый день размещения Биржевых облигаций.

Б) в ходе сбора адресных заявок со стороны потенциальных покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период. Уполномоченный орган Эмитента устанавливает ставку первого купона не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Процентная ставки по купонам, начиная со второго, определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

▪ **Возможность и условия досрочного погашения Биржевых облигаций серии БО-03:**

Предусматривается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты и завершения размещения, за исключением досрочного погашения в связи с исключением акций всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам.

А. Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.

Владельцы Биржевых облигаций приобретут право предъявить их к досрочному погашению в следующих случаях:

а) делистинга Биржевых облигаций серии БО-03 на всех фондовых биржах, включивших эти Биржевые облигации в Котировальные списки, при условии, что такие Биржевые облигации предварительно были включены в Котировальный список «В» на любой из фондовых бирж;

б) акции всех категорий и типов и/или все облигации Эмитента Биржевых облигаций, допущенные к торгам на фондовых биржах, исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением).

Б. Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Эмитент имеет право определить порядковый номер купонного периода (или нескольких купонных периодов) ($j=1-5$), в дату окончания которого (которых) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, а также размер премии, уплачиваемой владельцам Биржевых облигаций при досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента дополнительно к стоимости досрочного погашения Биржевых облигаций, или ее отсутствие, не позднее 2 (Двух) рабочих дней до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом размер премии для каждого из определенных купонных периодов j , в дату окончания которых возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, устанавливается для каждого из таких купонов j отдельно.

Данное решение принимается единоличным исполнительным органом управления Эмитента.

В случае если такое решение Эмитентом не принято, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента им не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить выпуск Биржевых облигаций.

▪ **Сведения о приобретении Биржевых облигаций серии БО-03:**

Существует возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения.

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в Ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.stroycredit.ru/>.

Решение о приобретении Биржевых облигаций принимается Эмитентом с учетом положений Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Возможно принятие нескольких решений о приобретении Биржевых облигаций.

Сообщение о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами будет опубликовано в Ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.stroycredit.ru/>.

При этом срок приобретения Биржевых облигаций не может наступить ранее даты раскрытия Биржей информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом

федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.

Приобретение Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций осуществляется на торгах ФБ ММВБ в соответствии с Правилами торгов и иными нормативными правовыми документами ФБ ММВБ и нормативными правовыми документами Клиринговой организации.

Биржевые облигации, приобретенные по соглашению с владельцами Биржевых облигаций, зачисляются на счет депо Эмитента в НРД и в последующем могут быть вновь выпущены в обращение до наступления даты погашения/досрочного погашения Биржевых облигаций.

Существует возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию владельца (владельцев) Биржевых облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения.

Принятие уполномоченным органом управления Эмитента отдельных решений о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) не требуется.

Эмитент обязуется приобрести на условиях, установленных Проспектом ценных бумаг и Решением о выпуске ценных бумаг, Биржевые облигации в количестве до 1 000 000 (Одного миллиона) штук включительно.

Владельцы имеют право требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется на ФБ ММВБ в соответствии с Правилами Биржи и нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли на рынке ценных бумаг, с использованием системы торгов Биржи и системы клиринга Клиринговой организации.

Приобретенные Эмитентом Биржевые облигации поступают на его эмиссионный счет депо в НРД. В последующем приобретенные Эмитентом Биржевые облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Срок приобретения Эмитентом Биржевых облигаций или порядок его определения:

Приобретение Биржевых облигаций серии БО-03 Эмитентом возможно в любой день в течение периода их обращения, но только после полной оплаты Биржевых облигаций и завершения их размещения, а также после даты раскрытия Биржей информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.

Иные условия приобретения Биржевых облигаций:

Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Эмитент при совершении операции купли-продажи в Дату приобретения Биржевых облигаций дополнительно уплачивает владельцам Биржевых облигаций накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), рассчитанный в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

4. Разместить ценные бумаги Открытого акционерного общества Коммерческий банк «Стройкредит» (далее – «Эмитент») – биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04 в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей со сроком погашения в дату, в которую истекает 3 (Три) года с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке (далее именуемые «Биржевые

облигации серии БО-04», «Биржевые облигации») на следующих условиях:

- **Количество размещаемых Биржевых облигаций серии БО-04** – 1 000 000 (Один миллион) штук.
- **Номинальная стоимость размещаемых Биржевых облигаций серии БО-04** – 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.
- **Способ размещения Биржевых облигаций серии БО-04** – открытая подписка.
- **Срок размещения Биржевых облигаций серии БО-04:**

Дата начала размещения или порядок ее определения:

Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:

- а) 10-й (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;
- б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.

При этом срок размещения Биржевых облигаций не может превышать 1 (Одного) месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

- **Порядок размещения Биржевых облигаций серии БО-04:**

Размещение Биржевых облигаций проводится путем заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, указанной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путем удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период либо путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента не позднее дня принятия решения о дате начала размещения Биржевых облигаций.

Размещение Биржевых облигаций может быть проведено с включением или без включения Биржевых облигаций в котировальный список ЗАО «ФБ ММВБ» «В».

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Возможность преимущественного приобретения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей) несут первые владельцы (приобретатели) таких Биржевых облигаций.

▪ **Цена размещения Биржевых облигаций серии БО-04:**

Цена размещения Биржевых облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии, что составляет 1000 (Одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$НКД = Nom * C1 * (T - T0) / 365 / 100\%$, где

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

C1 - размер процентной ставки первого купона, проценты годовых;

T – текущая дата размещения Биржевых облигаций;

T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9.

▪ **Условия и порядок оплаты Биржевых облигаций серии БО-04:**

При приобретении Биржевых облигаций выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность рассрочки при оплате Биржевых облигаций выпуска не предусмотрена.

▪ **Условия погашения Биржевых облигаций серии БО-04:**

Погашение Биржевых облигаций выпуска производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Биржевые облигации имуществом не погашаются.

Биржевые облигации погашаются по номинальной стоимости. При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Дата начала погашения: Биржевые облигации погашаются в дату, в которую истекает 3 (Три) года с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата окончания погашения: Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.

▪ **Доход по Биржевым облигациям серии БО-04:**

Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Биржевые облигации имеют шесть купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 6 (Шести) месяцам.

Процентная ставка по первому купону устанавливается уполномоченным органом управления

Эмитента:

А) в ходе проведения Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в первый день размещения Биржевых облигаций.

Б) в ходе сбора адресных заявок со стороны потенциальных покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период. Уполномоченный орган Эмитента устанавливает ставку первого купона не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Процентная ставки по купонам, начиная со второго, определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

▪ **Возможность и условия досрочного погашения Биржевых облигаций серии БО-04:**

Предусматривается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты и завершения размещения, за исключением досрочного погашения в связи с исключением акций всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам.

А. Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.

Владельцы Биржевых облигаций приобретут право предъявить их к досрочному погашению в следующих случаях:

а) делистинга Биржевых облигаций серии БО-04 на всех фондовых биржах, включивших эти Биржевые облигации в Котировальные списки, при условии, что такие Биржевые облигации предварительно были включены в Котировальный список «В» на любой из фондовых бирж;

б) акции всех категорий и типов и/или все облигации Эмитента Биржевых облигаций, допущенные к торгам на фондовых биржах, исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением).

Б. Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Эмитент имеет право определить порядковый номер купонного периода (или нескольких купонных периодов) ($j=1-5$), в дату окончания которого (которых) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, а также размер премии, уплачиваемой владельцам Биржевых облигаций при досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента дополнительно к стоимости досрочного погашения Биржевых облигаций, или ее отсутствие, не позднее 2 (Двух) рабочих дней до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом размер премии для каждого из определенных купонных периодов j , в дату окончания которых возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, устанавливается для каждого из таких купонов j отдельно.

Данное решение принимается единоличным исполнительным органом управления Эмитента.

В случае если такое решение Эмитентом не принято, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента им не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить

выпуск Биржевых облигаций.

▪ **Сведения о приобретении Биржевых облигаций серии БО-04:**

Существует возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения.

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в Ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.stroycredit.ru/>.

Решение о приобретении Биржевых облигаций принимается Эмитентом с учетом положений Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Возможно принятие нескольких решений о приобретении Биржевых облигаций.

Сообщение о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами будет опубликовано в Ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.stroycredit.ru/>.

При этом срок приобретения Биржевых облигаций не может наступить ранее даты раскрытия Биржей информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.

Приобретение Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций осуществляется на торгах ФБ ММВБ в соответствии с Правилами торгов и иными нормативными правовыми документами ФБ ММВБ и нормативными правовыми документами Клиринговой организации.

Биржевые облигации, приобретенные по соглашению с владельцами Биржевых облигаций, зачисляются на счет депо Эмитента в НРД и в последующем могут быть вновь выпущены в обращение до наступления даты погашения/досрочного погашения Биржевых облигаций.

Существует возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию владельца (владельцев) Биржевых облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения.

Принятие уполномоченным органом управления Эмитента отдельных решений о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) не требуется.

Эмитент обязуется приобрести на условиях, установленных Проспектом ценных бумаг и Решением о выпуске ценных бумаг, Биржевые облигации в количестве до 1 000 000 (Одного миллиона) штук включительно.

Владельцы имеют право требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется на ФБ ММВБ в соответствии с Правилами Биржи и нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли на рынке ценных бумаг, с использованием системы торгов Биржи и системы клиринга Клиринговой организации.

Приобретенные Эмитентом Биржевые облигации поступают на его эмиссионный счет депо в НРД. В последующем приобретенные Эмитентом Биржевые облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Срок приобретения Эмитентом Биржевых облигаций или порядок его определения:

Приобретение Биржевых облигаций серии БО-04 Эмитентом возможно в любой день в течение периода их обращения, но только после полной оплаты Биржевых облигаций и завершения их размещения, а также после даты раскрытия Биржей информации об итогах выпуска Биржевых

облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.

Иные условия приобретения Биржевых облигаций:

Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Эмитент при совершении операции купли-продажи в Дату приобретения Биржевых облигаций дополнительно уплачивает владельцам Биржевых облигаций накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), рассчитанный в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

5. Разместить ценные бумаги Открытого акционерного общества Коммерческий банк «Стройкредит» (далее – «Эмитент») – биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-05 в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей со сроком погашения в дату, в которую истекает 3 (Три) года с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке (далее именуемые «Биржевые облигации серии БО-05», «Биржевые облигации») на следующих условиях:

- **Количество размещаемых Биржевых облигаций серии БО-05** – 1 000 000 (Один миллион) штук.
- **Номинальная стоимость размещаемых Биржевых облигаций серии БО-05** – 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.
- **Способ размещения Биржевых облигаций серии БО-05** – открытая подписка.
- **Срок размещения Биржевых облигаций серии БО-05:**

Дата начала размещения или порядок ее определения:

Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:

- а) 10-й (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;
- б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.

При этом срок размещения Биржевых облигаций не может превышать 1 (Одного) месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

▪ **Порядок размещения Биржевых облигаций серии БО-05:**

Размещение Биржевых облигаций проводится путем заключения сделок купли-продажи по Цена размещения Биржевых облигаций, указанной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путем удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном

обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период либо путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента не позднее дня принятия решения о дате начала размещения Биржевых облигаций.

Размещение Биржевых облигаций может быть проведено с включением или без включения Биржевых облигаций в котировальный список ЗАО «ФБ ММВБ» «В».

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Возможность преимущественного приобретения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей) несут первые владельцы (приобретатели) таких Биржевых облигаций.

▪ **Цена размещения Биржевых облигаций серии БО-05:**

Цена размещения Биржевых облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии, что составляет 1000 (Одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$НКД = Nom * C1 * (T - T0) / 365 / 100\%$, где

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

C1 - размер процентной ставки первого купона, проценты годовых;

T – текущая дата размещения Биржевых облигаций;

T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9.

▪ **Условия и порядок оплаты Биржевых облигаций серии БО-05:**

При приобретении Биржевых облигаций выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность рассрочки при оплате Биржевых облигаций выпуска не предусмотрена.

▪ **Условия погашения Биржевых облигаций серии БО-05:**

Погашение Биржевых облигаций выпуска производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций

не предусмотрена.

Биржевые облигации имуществом не погашаются.

Биржевые облигации погашаются по номинальной стоимости. При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Дата начала погашения: Биржевые облигации погашаются в дату, в которую истекает 3 (Три) года с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата окончания погашения: Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.

▪ **Доход по Биржевым облигациям серии БО-05:**

Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Биржевые облигации имеют шесть купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 6 (Шести) месяцам.

Процентная ставка по первому купону устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента:

А) в ходе проведения Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в первый день размещения Биржевых облигаций.

Б) в ходе сбора адресных заявок со стороны потенциальных покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период. Уполномоченный орган Эмитента устанавливает ставку первого купона не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Процентная ставки по купонам, начиная со второго, определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

▪ **Возможность и условия досрочного погашения Биржевых облигаций серии БО-05:**

Предусматривается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты и завершения размещения, за исключением досрочного погашения в связи с исключением акций всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам.

А. Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.

Владельцы Биржевых облигаций приобретут право предъявить их к досрочному погашению в следующих случаях:

а) делистинга Биржевых облигаций серии БО-05 на всех фондовых биржах, включивших эти Биржевые облигации в Котировальные списки, при условии, что такие Биржевые облигации предварительно были включены в Котировальный список «В» на любой из фондовых бирж;

б) акции всех категорий и типов и/или все облигации Эмитента Биржевых облигаций, допущенные к торгам на фондовых биржах, исключены из списка ценных бумаг, допущенных к

торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением).

Б. Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Эмитент имеет право определить порядковый номер купонного периода (или нескольких купонных периодов) ($j=1-5$), в дату окончания которого (которых) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, а также размер премии, уплачиваемой владельцам Биржевых облигаций при досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента дополнительно к стоимости досрочного погашения Биржевых облигаций, или ее отсутствие, не позднее 2 (Двух) рабочих дней до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом размер премии для каждого из определенных купонных периодов j , в дату окончания которых возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, устанавливается для каждого из таких купонов j отдельно.

Данное решение принимается единоличным исполнительным органом управления Эмитента.

В случае если такое решение Эмитентом не принято, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента им не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить выпуск Биржевых облигаций.

▪ **Сведения о приобретении Биржевых облигаций серии БО-05:**

Существует возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения.

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в Ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.stroycredit.ru/>.

Решение о приобретении Биржевых облигаций принимается Эмитентом с учетом положений Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Возможно принятие нескольких решений о приобретении Биржевых облигаций.

Сообщение о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами будет опубликовано в Ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.stroycredit.ru/>.

При этом срок приобретения Биржевых облигаций не может наступить ранее даты раскрытия Биржей информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.

Приобретение Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций осуществляется на торгах ФБ ММВБ в соответствии с Правилами торгов и иными нормативными правовыми документами ФБ ММВБ и нормативными правовыми документами Клиринговой организации.

Биржевые облигации, приобретенные по соглашению с владельцами Биржевых облигаций, зачисляются на счет депо Эмитента в НРД и в последующем могут быть вновь выпущены в обращение до наступления даты погашения/досрочного погашения Биржевых облигаций.

Существует возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию владельца (владельцев) Биржевых облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения.

Принятие уполномоченным органом управления Эмитента отдельных решений о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) не требуется.

Эмитент обязуется приобрести на условиях, установленных Проспектом ценных бумаг и

Решением о выпуске ценных бумаг, Биржевые облигации в количестве до 1 000 000 (Одного миллиона) штук включительно.

Владельцы имеют право требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется на ФБ ММВБ в соответствии с Правилами Биржи и нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли на рынке ценных бумаг, с использованием системы торгов Биржи и системы клиринга Клиринговой организации.

Приобретенные Эмитентом Биржевые облигации поступают на его эмиссионный счет депо в НРД. В последующем приобретенные Эмитентом Биржевые облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Срок приобретения Эмитентом Биржевых облигаций или порядок его определения:

Приобретение Биржевых облигаций серии БО-05 Эмитентом возможно в любой день в течение периода их обращения, но только после полной оплаты Биржевых облигаций и завершения их размещения, а также после даты раскрытия Биржей информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.

Иные условия приобретения Биржевых облигаций:

Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Эмитент при совершении операции купли-продажи в Дату приобретения Биржевых облигаций дополнительно уплачивает владельцам Биржевых облигаций накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), рассчитанный в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

б. Разместить ценные бумаги Открытого акционерного общества Коммерческий банк «Стройкредит» (далее – «Эмитент») – биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-06 в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей со сроком погашения в дату, в которую истекает 3 (Три) года с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке (далее именуемые «Биржевые облигации серии БО-06», «Биржевые облигации») на следующих условиях:

- **Количество размещаемых Биржевых облигаций серии БО-06 – 1 000 000 (Один миллион) штук.**
- **Номинальная стоимость размещаемых Биржевых облигаций серии БО-06 – 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.**
- **Способ размещения Биржевых облигаций серии БО-06 – открытая подписка.**
- **Срок размещения Биржевых облигаций серии БО-06:**

Дата начала размещения или порядок ее определения:

Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:

- а) 10-й (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;
- б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.

При этом срок размещения Биржевых облигаций не может превышать 1 (Одного) месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

▪ **Порядок размещения Биржевых облигаций серии БО-06:**

Размещение Биржевых облигаций проводится путем заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, указанной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путем удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период либо путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента не позднее дня принятия решения о дате начала размещения Биржевых облигаций.

Размещение Биржевых облигаций может быть проведено с включением или без включения Биржевых облигаций в котировальный список ЗАО «ФБ ММВБ» «В».

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Возможность преимущественного приобретения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей) несут первые владельцы (приобретатели) таких Биржевых облигаций.

▪ **Цена размещения Биржевых облигаций серии БО-06:**

Цена размещения Биржевых облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии, что составляет 1000 (Одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$НКД = Nom * C1 * (T - T0) / 365 / 100\%$, где

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

C1 - размер процентной ставки первого купона, проценты годовых;

T – текущая дата размещения Биржевых облигаций;

T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9.

▪ **Условия и порядок оплаты Биржевых облигаций серии БО-06:**

При приобретении Биржевых облигаций выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность рассрочки при оплате Биржевых облигаций выпуска не предусмотрена.

▪ **Условия погашения Биржевых облигаций серии БО-06:**

Погашение Биржевых облигаций выпуска производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Биржевые облигации имуществом не погашаются.

Биржевые облигации погашаются по номинальной стоимости. При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Дата начала погашения: Биржевые облигации погашаются в дату, в которую истекает 3 (Три) года с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата окончания погашения: Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.

▪ **Доход по Биржевым облигациям серии БО-06:**

Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Биржевые облигации имеют шесть купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 6 (Шести) месяцам.

Процентная ставка по первому купону устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента:

А) в ходе проведения Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в первый день размещения Биржевых облигаций.

Б) в ходе сбора адресных заявок со стороны потенциальных покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период. Уполномоченный орган Эмитента устанавливает ставку первого купона не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Процентная ставки по купонам, начиная со второго, определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

▪ **Возможность и условия досрочного погашения Биржевых облигаций серии БО-06:**

Предусматривается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте

Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты и завершения размещения, за исключением досрочного погашения в связи с исключением акций всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам.

А. Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.

Владельцы Биржевых облигаций приобретут право предъявить их к досрочному погашению в следующих случаях:

- а) делистинга Биржевых облигаций серии БО-06 на всех фондовых биржах, включивших эти Биржевые облигации в Котировальные списки, при условии, что такие Биржевые облигации предварительно были включены в Котировальный список «В» на любой из фондовых бирж;
- б) акции всех категорий и типов и/или все облигации Эмитента Биржевых облигаций, допущенные к торгам на фондовых биржах, исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением).

Б. Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Эмитент имеет право определить порядковый номер купонного периода (или нескольких купонных периодов) ($j=1-5$), в дату окончания которого (которых) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, а также размер премии, уплачиваемой владельцам Биржевых облигаций при досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента дополнительно к стоимости досрочного погашения Биржевых облигаций, или ее отсутствие, не позднее 2 (Двух) рабочих дней до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом размер премии для каждого из определенных купонных периодов j , в дату окончания которых возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, устанавливается для каждого из таких купонов j отдельно.

Данное решение принимается единоличным исполнительным органом управления Эмитента.

В случае если такое решение Эмитентом не принято, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента им не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить выпуск Биржевых облигаций.

▪ **Сведения о приобретении Биржевых облигаций серии БО-06:**

Существует возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения.

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в Ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.stroycredit.ru/>.

Решение о приобретении Биржевых облигаций принимается Эмитентом с учетом положений Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Возможно принятие нескольких решений о приобретении Биржевых облигаций.

Сообщение о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами будет опубликовано в Ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.stroycredit.ru/>.

При этом срок приобретения Биржевых облигаций не может наступить ранее даты раскрытия Биржей информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.

Приобретение Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций осуществляется на торгах ФБ ММВБ в соответствии с Правилами торгов и иными нормативными правовыми документами ФБ ММВБ и нормативными правовыми документами Клиринговой организации.

Биржевые облигации, приобретенные по соглашению с владельцами Биржевых облигаций, зачисляются на счет депо Эмитента в НРД и в последующем могут быть вновь выпущены в обращение до наступления даты погашения/досрочного погашения Биржевых облигаций.

Существует возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию владельца (владельцев) Биржевых облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения.

Принятие уполномоченным органом управления Эмитента отдельных решений о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) не требуется.

Эмитент обязуется приобрести на условиях, установленных Проспектом ценных бумаг и Решением о выпуске ценных бумаг, Биржевые облигации в количестве до 1 000 000 (Одного миллиона) штук включительно.

Владельцы имеют право требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется на ФБ ММВБ в соответствии с Правилами Биржи и нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли на рынке ценных бумаг, с использованием системы торгов Биржи и системы клиринга Клиринговой организации.

Приобретенные Эмитентом Биржевые облигации поступают на его эмиссионный счет депо в НРД. В последующем приобретенные Эмитентом Биржевые облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Срок приобретения Эмитентом Биржевых облигаций или порядок его определения:

Приобретение Биржевых облигаций серии БО-06 Эмитентом возможно в любой день в течение периода их обращения, но только после полной оплаты Биржевых облигаций и завершения их размещения, а также после даты раскрытия Биржей информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.

Иные условия приобретения Биржевых облигаций:

Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Эмитент при совершении операции купли-продажи в Дату приобретения Биржевых облигаций дополнительно уплачивает владельцам Биржевых облигаций накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), рассчитанный в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

7. Разместить ценные бумаги Открытого акционерного общества Коммерческий банк «Стройкредит» (далее – «Эмитент») – биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-07 в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей со сроком погашения в дату, в которую истекает 3 (Три) года с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по

усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке (далее именуемые «Биржевые облигации серии БО-07», «Биржевые облигации») на следующих условиях:

- **Количество размещаемых Биржевых облигаций серии БО-07** – 1 000 000 (Один миллион) штук.
- **Номинальная стоимость размещаемых Биржевых облигаций серии БО-07** – 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.
- **Способ размещения Биржевых облигаций серии БО-07** – открытая подписка.
- **Срок размещения Биржевых облигаций серии БО-07:**

Дата начала размещения или порядок ее определения:

Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:

- а) 10-й (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;
- б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.

При этом срок размещения Биржевых облигаций не может превышать 1 (Одного) месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

- **Порядок размещения Биржевых облигаций серии БО-07:**

Размещение Биржевых облигаций проводится путем заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, указанной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путем удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период либо путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента не позднее дня принятия решения о дате начала размещения Биржевых облигаций.

Размещение Биржевых облигаций может быть проведено с включением или без включения Биржевых облигаций в котировальный список ЗАО «ФБ ММВБ» «В».

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Возможность преимущественного приобретения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей) несут первые владельцы (приобретатели) таких Биржевых облигаций.

▪ **Цена размещения Биржевых облигаций серии БО-07:**

Цена размещения Биржевых облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии, что составляет 1000 (Одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$НКД = Nom * C1 * (T - T0) / 365 / 100\%$, где

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

C1 - размер процентной ставки первого купона, проценты годовых;

T – текущая дата размещения Биржевых облигаций;

T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9.

▪ **Условия и порядок оплаты Биржевых облигаций серии БО-07:**

При приобретении Биржевых облигаций выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность рассрочки при оплате Биржевых облигаций выпуска не предусмотрена.

▪ **Условия погашения Биржевых облигаций серии БО-07:**

Погашение Биржевых облигаций выпуска производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Биржевые облигации имуществом не погашаются.

Биржевые облигации погашаются по номинальной стоимости. При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Дата начала погашения: Биржевые облигации погашаются в дату, в которую истекает 3 (Три) года с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата окончания погашения: Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.

▪ **Доход по Биржевым облигациям серии БО-07:**

Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Биржевые облигации имеют шесть купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 6 (Шести) месяцам.

Процентная ставка по первому купону устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента:

А) в ходе проведения Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в первый день размещения Биржевых облигаций.

Б) в ходе сбора адресных заявок со стороны потенциальных покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период. Уполномоченный орган Эмитента устанавливает ставку первого купона не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Процентная ставки по купонам, начиная со второго, определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

▪ **Возможность и условия досрочного погашения Биржевых облигаций серии БО-07:**

Предусматривается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты и завершения размещения, за исключением досрочного погашения в связи с исключением акций всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам.

А. Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.

Владельцы Биржевых облигаций приобретут право предъявить их к досрочному погашению в следующих случаях:

а) делистинга Биржевых облигаций серии БО-07 на всех фондовых биржах, включивших эти Биржевые облигации в Котировальные списки, при условии, что такие Биржевые облигации предварительно были включены в Котировальный список «В» на любой из фондовых бирж;

б) акции всех категорий и типов и/или все облигации Эмитента Биржевых облигаций, допущенные к торгам на фондовых биржах, исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением).

Б. Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Эмитент имеет право определить порядковый номер купонного периода (или нескольких купонных периодов) ($j=1-5$), в дату окончания которого (которых) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, а также размер премии, уплачиваемой владельцам Биржевых облигаций при досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента дополнительно к стоимости досрочного погашения Биржевых облигаций, или ее отсутствие, не позднее 2 (Двух) рабочих дней до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом размер премии для каждого из определенных купонных периодов j , в дату окончания которых возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, устанавливается для каждого из таких купонов j отдельно.

Данное решение принимается единоличным исполнительным органом управления Эмитента.

В случае если такое решение Эмитентом не принято, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента им не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить

выпуск Биржевых облигаций.

▪ **Сведения о приобретении Биржевых облигаций серии БО-07:**

Существует возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения.

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в Ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.stroycredit.ru/>.

Решение о приобретении Биржевых облигаций принимается Эмитентом с учетом положений Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Возможно принятие нескольких решений о приобретении Биржевых облигаций.

Сообщение о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами будет опубликовано в Ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.stroycredit.ru/>.

При этом срок приобретения Биржевых облигаций не может наступить ранее даты раскрытия Биржей информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.

Приобретение Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций осуществляется на торгах ФБ ММВБ в соответствии с Правилами торгов и иными нормативными правовыми документами ФБ ММВБ и нормативными правовыми документами Клиринговой организации.

Биржевые облигации, приобретенные по соглашению с владельцами Биржевых облигаций, зачисляются на счет депо Эмитента в НРД и в последующем могут быть вновь выпущены в обращение до наступления даты погашения/досрочного погашения Биржевых облигаций.

Существует возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию владельца (владельцев) Биржевых облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения.

Принятие уполномоченным органом управления Эмитента отдельных решений о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) не требуется.

Эмитент обязуется приобрести на условиях, установленных Проспектом ценных бумаг и Решением о выпуске ценных бумаг, Биржевые облигации в количестве до 1 000 000 (Одного миллиона) штук включительно.

Владельцы имеют право требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется на ФБ ММВБ в соответствии с Правилами Биржи и нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли на рынке ценных бумаг, с использованием системы торгов Биржи и системы клиринга Клиринговой организации.

Приобретенные Эмитентом Биржевые облигации поступают на его эмиссионный счет депо в НРД. В последующем приобретенные Эмитентом Биржевые облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Срок приобретения Эмитентом Биржевых облигаций или порядок его определения:

Приобретение Биржевых облигаций серии БО-07 Эмитентом возможно в любой день в течение периода их обращения, но только после полной оплаты Биржевых облигаций и завершения их размещения, а также после даты раскрытия Биржей информации об итогах выпуска Биржевых

облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.

Иные условия приобретения Биржевых облигаций:

Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Эмитент при совершении операции купли-продажи в Дату приобретения Биржевых облигаций дополнительно уплачивает владельцам Биржевых облигаций накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), рассчитанный в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

8. Разместить ценные бумаги Открытого акционерного общества Коммерческий банк «Стройкредит» (далее – «Эмитент») – биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-08 в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей со сроком погашения в дату, в которую истекает 3 (Три) года с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке (далее именуемые «Биржевые облигации серии БО-08», «Биржевые облигации») на следующих условиях:

- **Количество размещаемых Биржевых облигаций серии БО-08** – 1 000 000 (Один миллион) штук.
- **Номинальная стоимость размещаемых Биржевых облигаций серии БО-08** – 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.
- **Способ размещения Биржевых облигаций серии БО-08** – открытая подписка.
- **Срок размещения Биржевых облигаций серии БО-08:**

Дата начала размещения или порядок ее определения:

Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:

- а) 10-й (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;
- б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.

При этом срок размещения Биржевых облигаций не может превышать 1 (Одного) месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

▪ **Порядок размещения Биржевых облигаций серии БО-08:**

Размещение Биржевых облигаций проводится путем заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путем удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном

обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период либо путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента не позднее дня принятия решения о дате начала размещения Биржевых облигаций.

Размещение Биржевых облигаций может быть проведено с включением или без включения Биржевых облигаций в котировальный список ЗАО «ФБ ММВБ» «В».

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Возможность преимущественного приобретения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей) несут первые владельцы (приобретатели) таких Биржевых облигаций.

▪ **Цена размещения Биржевых облигаций серии БО-08:**

Цена размещения Биржевых облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии, что составляет 1000 (Одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$НКД = Nom * C1 * (T - T0) / 365 / 100\%$, где

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

C1 - размер процентной ставки первого купона, проценты годовых;

T – текущая дата размещения Биржевых облигаций;

T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9.

▪ **Условия и порядок оплаты Биржевых облигаций серии БО-08:**

При приобретении Биржевых облигаций выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность рассрочки при оплате Биржевых облигаций выпуска не предусмотрена.

▪ **Условия погашения Биржевых облигаций серии БО-08:**

Погашение Биржевых облигаций выпуска производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций

не предусмотрена.

Биржевые облигации имуществом не погашаются.

Биржевые облигации погашаются по номинальной стоимости. При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Дата начала погашения: Биржевые облигации погашаются в дату, в которую истекает 3 (Три) года с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата окончания погашения: Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.

▪ **Доход по Биржевым облигациям серии БО-08:**

Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Биржевые облигации имеют шесть купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 6 (Шести) месяцам.

Процентная ставка по первому купону устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента:

А) в ходе проведения Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в первый день размещения Биржевых облигаций.

Б) в ходе сбора адресных заявок со стороны потенциальных покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период. Уполномоченный орган Эмитента устанавливает ставку первого купона не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Процентная ставки по купонам, начиная со второго, определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

▪ **Возможность и условия досрочного погашения Биржевых облигаций серии БО-08:**

Предусматривается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты и завершения размещения, за исключением досрочного погашения в связи с исключением акций всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам.

А. Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.

Владельцы Биржевых облигаций приобретут право предъявить их к досрочному погашению в следующих случаях:

а) делистинга Биржевых облигаций серии БО-08 на всех фондовых биржах, включивших эти Биржевые облигации в Котировальные списки, при условии, что такие Биржевые облигации предварительно были включены в Котировальный список «В» на любой из фондовых бирж;

б) акции всех категорий и типов и/или все облигации Эмитента Биржевых облигаций, допущенные к торгам на фондовых биржах, исключены из списка ценных бумаг, допущенных к

торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением).

Б. Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Эмитент имеет право определить порядковый номер купонного периода (или нескольких купонных периодов) ($j=1-5$), в дату окончания которого (которых) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, а также размер премии, уплачиваемой владельцам Биржевых облигаций при досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента дополнительно к стоимости досрочного погашения Биржевых облигаций, или ее отсутствие, не позднее 2 (Двух) рабочих дней до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом размер премии для каждого из определенных купонных периодов j , в дату окончания которых возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, устанавливается для каждого из таких купонов j отдельно.

Данное решение принимается единоличным исполнительным органом управления Эмитента.

В случае если такое решение Эмитентом не принято, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента им не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить выпуск Биржевых облигаций.

▪ **Сведения о приобретении Биржевых облигаций серии БО-08:**

Существует возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения.

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в Ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.stroycredit.ru/>.

Решение о приобретении Биржевых облигаций принимается Эмитентом с учетом положений Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Возможно принятие нескольких решений о приобретении Биржевых облигаций.

Сообщение о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами будет опубликовано в Ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.stroycredit.ru/>.

При этом срок приобретения Биржевых облигаций не может наступить ранее даты раскрытия Биржей информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.

Приобретение Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций осуществляется на торгах ФБ ММВБ в соответствии с Правилами торгов и иными нормативными правовыми документами ФБ ММВБ и нормативными правовыми документами Клиринговой организации.

Биржевые облигации, приобретенные по соглашению с владельцами Биржевых облигаций, зачисляются на счет депо Эмитента в НРД и в последующем могут быть вновь выпущены в обращение до наступления даты погашения/досрочного погашения Биржевых облигаций.

Существует возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию владельца (владельцев) Биржевых облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения.

Принятие уполномоченным органом управления Эмитента отдельных решений о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) не требуется.

Эмитент обязуется приобрести на условиях, установленных Проспектом ценных бумаг и

Решением о выпуске ценных бумаг, Биржевые облигации в количестве до 1 000 000 (Одного миллиона) штук включительно.

Владельцы имеют право требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется на ФБ ММВБ в соответствии с Правилами Биржи и нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли на рынке ценных бумаг, с использованием системы торгов Биржи и системы клиринга Клиринговой организации.

Приобретенные Эмитентом Биржевые облигации поступают на его эмиссионный счет депо в НРД. В последующем приобретенные Эмитентом Биржевые облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Срок приобретения Эмитентом Биржевых облигаций или порядок его определения:

Приобретение Биржевых облигаций серии БО-08 Эмитентом возможно в любой день в течение периода их обращения, но только после полной оплаты Биржевых облигаций и завершения их размещения, а также после даты раскрытия Биржей информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.

Иные условия приобретения Биржевых облигаций:

Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Эмитент при совершении операции купли-продажи в Дату приобретения Биржевых облигаций дополнительно уплачивает владельцам Биржевых облигаций накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), рассчитанный в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

9. Разместить ценные бумаги Открытого акционерного общества Коммерческий банк «Стройкредит» (далее – «Эмитент») – биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-09 в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей со сроком погашения в дату, в которую истекает 3 (Три) года с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке (далее именуемые «Биржевые облигации серии БО-09», «Биржевые облигации») на следующих условиях:

- **Количество размещаемых Биржевых облигаций серии БО-09 – 1 000 000 (Один миллион) штук.**
- **Номинальная стоимость размещаемых Биржевых облигаций серии БО-09 – 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.**
- **Способ размещения Биржевых облигаций серии БО-09 – открытая подписка.**
- **Срок размещения Биржевых облигаций серии БО-09:**

Дата начала размещения или порядок ее определения:

Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:

- а) 10-й (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;
- б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.

При этом срок размещения Биржевых облигаций не может превышать 1 (Одного) месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

▪ **Порядок размещения Биржевых облигаций серии БО-09:**

Размещение Биржевых облигаций проводится путем заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, указанной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путем удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период либо путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента не позднее дня принятия решения о дате начала размещения Биржевых облигаций.

Размещение Биржевых облигаций может быть проведено с включением или без включения Биржевых облигаций в котировальный список ЗАО «ФБ ММВБ» «В».

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Возможность преимущественного приобретения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей) несут первые владельцы (приобретатели) таких Биржевых облигаций.

▪ **Цена размещения Биржевых облигаций серии БО-09:**

Цена размещения Биржевых облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии, что составляет 1000 (Одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$НКД = Nom * C1 * (T - T0) / 365 / 100\%$, где

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

C1 - размер процентной ставки первого купона, проценты годовых;

T – текущая дата размещения Биржевых облигаций;

T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9.

▪ **Условия и порядок оплаты Биржевых облигаций серии БО-09:**

При приобретении Биржевых облигаций выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность рассрочки при оплате Биржевых облигаций выпуска не предусмотрена.

▪ **Условия погашения Биржевых облигаций серии БО-09:**

Погашение Биржевых облигаций выпуска производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Биржевые облигации имуществом не погашаются.

Биржевые облигации погашаются по номинальной стоимости. При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Дата начала погашения: Биржевые облигации погашаются в дату, в которую истекает 3 (Три) года с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата окончания погашения: Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.

▪ **Доход по Биржевым облигациям серии БО-09:**

Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Биржевые облигации имеют шесть купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 6 (Шести) месяцам.

Процентная ставка по первому купону устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента:

А) в ходе проведения Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в первый день размещения Биржевых облигаций.

Б) в ходе сбора адресных заявок со стороны потенциальных покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период. Уполномоченный орган Эмитента устанавливает ставку первого купона не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Процентная ставки по купонам, начиная со второго, определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

▪ **Возможность и условия досрочного погашения Биржевых облигаций серии БО-09:**

Предусматривается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте

Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты и завершения размещения, за исключением досрочного погашения в связи с исключением акций всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам.

А. Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.

Владельцы Биржевых облигаций приобретут право предъявить их к досрочному погашению в следующих случаях:

- а) делистинга Биржевых облигаций серии БО-09 на всех фондовых биржах, включивших эти Биржевые облигации в Котировальные списки, при условии, что такие Биржевые облигации предварительно были включены в Котировальный список «В» на любой из фондовых бирж;
- б) акции всех категорий и типов и/или все облигации Эмитента Биржевых облигаций, допущенные к торгам на фондовых биржах, исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением).

Б. Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Эмитент имеет право определить порядковый номер купонного периода (или нескольких купонных периодов) ($j=1-5$), в дату окончания которого (которых) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, а также размер премии, уплачиваемой владельцам Биржевых облигаций при досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента дополнительно к стоимости досрочного погашения Биржевых облигаций, или ее отсутствие, не позднее 2 (Двух) рабочих дней до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом размер премии для каждого из определенных купонных периодов j , в дату окончания которых возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, устанавливается для каждого из таких купонов j отдельно.

Данное решение принимается единоличным исполнительным органом управления Эмитента.

В случае если такое решение Эмитентом не принято, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента им не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить выпуск Биржевых облигаций.

▪ **Сведения о приобретении Биржевых облигаций серии БО-09:**

Существует возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения.

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в Ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.stroycredit.ru/>.

Решение о приобретении Биржевых облигаций принимается Эмитентом с учетом положений Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Возможно принятие нескольких решений о приобретении Биржевых облигаций.

Сообщение о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами будет опубликовано в Ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.stroycredit.ru/>.

При этом срок приобретения Биржевых облигаций не может наступить ранее даты раскрытия Биржей информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.

Приобретение Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций осуществляется на торгах ФБ ММВБ в соответствии с Правилами торгов и иными нормативными правовыми документами ФБ ММВБ и нормативными правовыми документами Клиринговой организации.

Биржевые облигации, приобретенные по соглашению с владельцами Биржевых облигаций, зачисляются на счет депо Эмитента в НРД и в последующем могут быть вновь выпущены в обращение до наступления даты погашения/досрочного погашения Биржевых облигаций.

Существует возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию владельца (владельцев) Биржевых облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения.

Принятие уполномоченным органом управления Эмитента отдельных решений о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) не требуется.

Эмитент обязуется приобрести на условиях, установленных Проспектом ценных бумаг и Решением о выпуске ценных бумаг, Биржевые облигации в количестве до 1 000 000 (Одного миллиона) штук включительно.

Владельцы имеют право требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется на ФБ ММВБ в соответствии с Правилами Биржи и нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли на рынке ценных бумаг, с использованием системы торгов Биржи и системы клиринга Клиринговой организации.

Приобретенные Эмитентом Биржевые облигации поступают на его эмиссионный счет депо в НРД. В последующем приобретенные Эмитентом Биржевые облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Срок приобретения Эмитентом Биржевых облигаций или порядок его определения:

Приобретение Биржевых облигаций серии БО-09 Эмитентом возможно в любой день в течение периода их обращения, но только после полной оплаты Биржевых облигаций и завершения их размещения, а также после даты раскрытия Биржей информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.

Иные условия приобретения Биржевых облигаций:

Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Эмитент при совершении операции купли-продажи в Дату приобретения Биржевых облигаций дополнительно уплачивает владельцам Биржевых облигаций накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), рассчитанный в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

10. Разместить ценные бумаги Открытого акционерного общества Коммерческий банк «Стройкредит» (далее – «Эмитент») – биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-10 в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей со сроком погашения в дату, в которую истекает 3 (Три) года с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по

усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке (далее именуемые «Биржевые облигации серии БО-10», «Биржевые облигации») на следующих условиях:

- **Количество размещаемых Биржевых облигаций серии БО-10** – 1 000 000 (Один миллион) штук.
- **Номинальная стоимость размещаемых Биржевых облигаций серии БО-10** – 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.
- **Способ размещения Биржевых облигаций серии БО-10** – открытая подписка.
- **Срок размещения Биржевых облигаций серии БО-10:**

Дата начала размещения или порядок ее определения:

Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:

- а) 10-й (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;
- б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.

При этом срок размещения Биржевых облигаций не может превышать 1 (Одного) месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

- **Порядок размещения Биржевых облигаций серии БО-10:**

Размещение Биржевых облигаций проводится путем заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, указанной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путем удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период либо путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента не позднее дня принятия решения о дате начала размещения Биржевых облигаций.

Размещение Биржевых облигаций может быть проведено с включением или без включения Биржевых облигаций в котировальный список ЗАО «ФБ ММВБ» «В».

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Возможность преимущественного приобретения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей) несут первые владельцы (приобретатели) таких Биржевых облигаций.

▪ **Цена размещения Биржевых облигаций серии БО-10:**

Цена размещения Биржевых облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии, что составляет 1000 (Одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$НКД = Nom * C1 * (T - T0) / 365 / 100\%$, где

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

C1 - размер процентной ставки первого купона, проценты годовых;

T – текущая дата размещения Биржевых облигаций;

T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9.

▪ **Условия и порядок оплаты Биржевых облигаций серии БО-10:**

При приобретении Биржевых облигаций выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность рассрочки при оплате Биржевых облигаций выпуска не предусмотрена.

▪ **Условия погашения Биржевых облигаций серии БО-10:**

Погашение Биржевых облигаций выпуска производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Биржевые облигации имуществом не погашаются.

Биржевые облигации погашаются по номинальной стоимости. При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Дата начала погашения: Биржевые облигации погашаются в дату, в которую истекает 3 (Три) года с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата окончания погашения: Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.

▪ **Доход по Биржевым облигациям серии БО-10:**

Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Биржевые облигации имеют шесть купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 6 (Шести) месяцам.

Процентная ставка по первому купону устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента:

А) в ходе проведения Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в первый день размещения Биржевых облигаций.

Б) в ходе сбора адресных заявок со стороны потенциальных покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период. Уполномоченный орган Эмитента устанавливает ставку первого купона не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Процентная ставки по купонам, начиная со второго, определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

▪ **Возможность и условия досрочного погашения Биржевых облигаций серии БО-10:**

Предусматривается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты и завершения размещения, за исключением досрочного погашения в связи с исключением акций всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам.

А. Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.

Владельцы Биржевых облигаций приобретут право предъявить их к досрочному погашению в следующих случаях:

а) делистинга Биржевых облигаций серии БО-10 на всех фондовых биржах, включивших эти Биржевые облигации в Котировальные списки, при условии, что такие Биржевые облигации предварительно были включены в Котировальный список «В» на любой из фондовых бирж;

б) акции всех категорий и типов и/или все облигации Эмитента Биржевых облигаций, допущенные к торгам на фондовых биржах, исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением).

Б. Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Эмитент имеет право определить порядковый номер купонного периода (или нескольких купонных периодов) ($j=1-5$), в дату окончания которого (которых) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, а также размер премии, уплачиваемой владельцам Биржевых облигаций при досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента дополнительно к стоимости досрочного погашения Биржевых облигаций, или ее отсутствие, не позднее 2 (Двух) рабочих дней до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом размер премии для каждого из определенных купонных периодов j , в дату окончания которых возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, устанавливается для каждого из таких купонов j отдельно.

Данное решение принимается единоличным исполнительным органом управления Эмитента.

В случае если такое решение Эмитентом не принято, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента им не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить

выпуск Биржевых облигаций.

▪ **Сведения о приобретении Биржевых облигаций серии БО-10:**

Существует возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения.

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в Ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.stroycredit.ru/>.

Решение о приобретении Биржевых облигаций принимается Эмитентом с учетом положений Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Возможно принятие нескольких решений о приобретении Биржевых облигаций.

Сообщение о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами будет опубликовано в Ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.stroycredit.ru/>.

При этом срок приобретения Биржевых облигаций не может наступить ранее даты раскрытия Биржей информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.

Приобретение Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций осуществляется на торгах ФБ ММВБ в соответствии с Правилами торгов и иными нормативными правовыми документами ФБ ММВБ и нормативными правовыми документами Клиринговой организации.

Биржевые облигации, приобретенные по соглашению с владельцами Биржевых облигаций, зачисляются на счет депо Эмитента в НРД и в последующем могут быть вновь выпущены в обращение до наступления даты погашения/досрочного погашения Биржевых облигаций.

Существует возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию владельца (владельцев) Биржевых облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения.

Принятие уполномоченным органом управления Эмитента отдельных решений о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) не требуется.

Эмитент обязуется приобрести на условиях, установленных Проспектом ценных бумаг и Решением о выпуске ценных бумаг, Биржевые облигации в количестве до 1 000 000 (Одного миллиона) штук включительно.

Владельцы имеют право требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется на ФБ ММВБ в соответствии с Правилами Биржи и нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли на рынке ценных бумаг, с использованием системы торгов Биржи и системы клиринга Клиринговой организации.

Приобретенные Эмитентом Биржевые облигации поступают на его эмиссионный счет депо в НРД. В последующем приобретенные Эмитентом Биржевые облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Срок приобретения Эмитентом Биржевых облигаций или порядок его определения:

Приобретение Биржевых облигаций серии БО-10 Эмитентом возможно в любой день в течение периода их обращения, но только после полной оплаты Биржевых облигаций и завершения их размещения, а также после даты раскрытия Биржей информации об итогах выпуска Биржевых

облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.

Иные условия приобретения Биржевых облигаций:

Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Эмитент при совершении операции купли-продажи в Дату приобретения Биржевых облигаций дополнительно уплачивает владельцам Биржевых облигаций накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), рассчитанный в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

2.1.6. Факт предоставления акционерам (участникам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: **Преимущественное право приобретения ценных бумаг не предусмотрено.**

Эмитент обязуется раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг.

3. Подпись

3.1. Председатель Правления
ОАО КБ «Стройкредит»

Ю.Н. Прыгаев

(подпись)

3.2. Дата “ 06 ” июня 20 11 г. М.П.