

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием акционеров
ОАО КБ «Стройкредит»

Протокол № 1
от «04» июля 2011 года.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ОАО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
«СТРОЙКРЕДИТ» ЗА 2010 ГОД

г. Москва

1. Общая информация о Банке

ОАО КБ «Стройкредит» (далее - Банк) является универсальным кредитно-финансовым учреждением, предоставляющим корпоративным и розничным клиентам полный спектр банковских услуг и успешно действующим на финансовом рынке России. Банк был создан 5 ноября 1988 года и является одним из старейших банков современной России.

Сеть офисов обслуживания

ОАО КБ «Стройкредит» располагает обширной сетью офисов обслуживания клиентов расположенных на территории города Москвы и экономически развитых регионах России.

Центральный офис Банка расположен по адресу: Российская Федерация, 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д.22

Региональные подразделения Банка расположены в следующих городах:

Филиалы:	Когалым, Самара, Тюмень, Новороссийск, Ухта, Омск, Брянск, Санкт-Петербург, Саратов.
Дополнительные офисы	Нижневартовск, Сургут, Сыктывкар.
Операционный офис	Томск

Лицензии Банка

Свою деятельность Банк осуществляет на основании следующих лицензий:

- Лицензия на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (без права привлечения во вклады денежных средств физических лиц) от 17 декабря 2003 года;
- Лицензия на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях и иностранной валюте от 17 декабря 2003 года;
- Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности № 177-07521-000100 от 19 марта 2004 года;
- Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности № 177-07518-100000 от 19 марта 2004 года;
- Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности № 177-07519-010000 от 19 марта 2004 года;
- Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами № 177-12876-001000 от 26 января 2010 года.
- Лицензия на осуществление технического обслуживания шифровальных (криптографических) средств № 9491 X от 20 сентября 2010 года.
- Лицензия на осуществление распространения шифровальных (криптографических) средств № 9420 P от 20 сентября 2010 года.
- Лицензия на осуществление предоставления услуг в области шифрования информации №9421 У от 20 сентября 2010 года.

Участие Банка в международных платежных и расчетных системах, членство в биржах, ассоциациях, объединениях.

ОАО КБ «Стройкредит» является участником:

- Системы обязательного страхования вкладов (Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»);

- Московской межбанковской валютной биржи (ММВБ);
- Московской международной валютной ассоциации (ММВА);
- Московского банковского союза (МБС);
- Ассоциации российских банков (АРБ);
- Ассоциации региональных банков России (Ассоциация «Россия»);
- Национальной фондовой ассоциации (НФА);
- Международной платёжной системы Visa International;
- Сообщества всемирных межбанковских финансовых коммуникаций (SWIFT).

Акционеры и уставной капитал Банка

Уставный капитал ОАО КБ «Стройкредит» разделен на 1 023 965 тыс. обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 1 рубль каждая и составляет 1 023 965 тыс. руб. В течение отчетного года уставный капитал не менялся.

Акционерами ОАО КБ «Стройкредит» являются (наименование/ количество обыкновенных акций/ доля в Уставном капитале):

▪ ООО " + Бином"	153 596 340	15,00 %
▪ ООО КЛЕМАНС	197 617 050	19,30 %
▪ ООО "Анта Плюс"	4 000 000	0,39 %
▪ ООО ДЭЙС	198 651 266	19,40 %
▪ ООО ЛЕСНАЯ ФИАЛКА	227 827 290	22,25 %
▪ ООО +КРЕДО	153 596 340	15,00 %
▪ Компания <i>GYALA TRADING LIMITED</i> (<i>ГАЙАЛА ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД</i>)	88 677 072	8,66 %
<u>Итого</u>	<u>1 023 965 358</u>	<u>100,00 %</u>

2. Положение Банка в отрасли

Сегодня ОАО КБ «Стройкредит» занимает прочные позиции среди крупнейших кредитных организаций России.

ОАО КБ «Стройкредит» непрерывно совершенствует технологии, внедряет новые формы и методы работы, разрабатывает новые продукты и активно расширяет клиентскую базу. Банк обладает традиционно сильными позициями в корпоративном сегменте. Клиентская база значительно диверсифицирована по отраслевой и географической структуре. Клиентами Банка (без учета дочернего банка) по состоянию на 01.01.10 являются 6148 предприятий, в том числе предприятия малого и среднего бизнеса, и 112,6 тысяч физических лиц.

В рейтинге 500 ведущих российских банков за 2010 год по данным РБК-Рейтинг ОАО КБ «Стройкредит» занимает:

- 143 место по объему чистых активов;
- 224 место по объему ликвидных активов;
- 141 место по кредитному портфелю;
- 110 место по кредитам физическим лицам;
- 140 место по кредитам юридическим лицам;
- 142 место по депозитному портфелю;
- 118 место по депозитам юридических лиц;
- 185 место по депозитам физических лиц.

3. Приоритетные направления деятельности Банка

В концептуальных документах определены Миссия Банка, стратегические цели и направления стратегического развития Банка, поставлены финансовые цели.

Миссия Банка заключается в оказании первоклассных банковских услуг населению и бизнесу в удобной для клиентов форме; повышении качества предоставляемых клиентам услуг и оперативности обслуживания; укреплении положения роли Банка на рынке кредитования физических и юридических лиц во всех регионах присутствия.

Стратегическая цель Банка состоит в создании современного технологичного Банка, оказывающего высококлассные услуги клиентам, обладающего авторитетом на рынке, приносящего стабильный доход акционерам.

Для достижения стратегических целей Банком разработаны и успешно реализуются **стратегии развития по основным направлениям деятельности:**

Стратегия развития корпоративного бизнеса заключается в:

- расширении и диверсификации клиентской базы; создании устойчивой средне- и долгосрочной ресурсной базы;
- повышении объемов бизнеса и снижении издержек его ведения;
- сохранении высоких стандартов обслуживания клиентов - юридических лиц, улучшении качества и ассортимента услуг, включая обслуживание «зарплатных» проектов, предоставление банковских гарантий выполнения договорных обязательств;
- расширении сотрудничества с предприятиями малого и среднего бизнеса;
- развитии объемов лизингового кредитования.

Стратегия развития розничного бизнеса Банка заключается в:

- сохранении существующей клиентской базы и привлечении новых клиентов;
- расширении продуктового ряда, внедрения новых технологий и альтернативны каналов обслуживания клиентов;
- повышении качества обслуживания;
- использовании преимуществ развитой филиальной сети для развития инфраструктуры розничного бизнеса;
- совершенствовании технологий и бизнес- процессов в обслуживании клиентов;
- автоматизации продуктов, процессов и процедур;

Стратегия работы на рынке ценных бумаг заключается в:

- диверсификации активов по видам вложений,
- эффективном управлении банковским портфелем с целью обеспечения высокой доходности операций при соблюдении приемлемого уровня рисков;
- диверсификации торгового и инвестиционного портфелей по отраслевой принадлежности эмитентов,
- расширении линейки инвестиционных услуг,
- использовании возможностей рынка публичного заимствования для фондирования программы развития (облигационный заем, вексельное привлечение).

Стратегия в области международного бизнеса заключается в:

- расширении международной корреспондентской сети;
- использовании развитой филиальной сети для привлечения клиентов из числа импортеров и экспортеров в рамках программы торгового финансирования;
- использовании возможностей международного рынка капитала для финансирования программы развития Банка (синдицированные кредиты, кредитные линии под целевые программы).

Стратегия в области корпоративного управления заключается в:

- повышении технологического уровня и управляемости Банка;
- увеличение собственных средств (капитала),
- повышении уровня методологической работы; оптимизации бизнес- процессов;
- совершенствовании методов и технологий управленческого учета;
- совершенствовании организационно-штатной структуры и системы управления;
- повышении прозрачности, раскрытии информации о деятельности Банка, повышении узнаваемости.

4. Результаты деятельности Банка по приоритетным направлениям в 2010 году.

<u>Показатели (тыс. руб.)</u>	<u>на 01.01.09</u>	<u>на 01.01.10.</u>	<u>на 01.01.11.</u>	<u>изменение</u>
Балансовая прибыль	312 528	- 549 056	106 526	в 6,15 раз
Валюта баланса	35 841 793	22 108 788	24 354 216	+ 10,16%

На финансовый результат Банка в 2010 году наибольшее влияние оказали следующие операции:

- Операции по кредитованию юридических и физических лиц, в т.ч. создание резервов на возможные потери;
- Операции с ценными бумагами;
- Операции с иностранной валютой;
- Сокращение комиссионных и неоперационных расходов.

Корпоративный бизнес

Банк определяет корпоративный бизнес как одно из наиболее важных стратегических направлений как для целей укрепления ресурсной базы, так и создания возможностей получения стабильного дохода. В 2010 году особое внимание уделялось диверсификации клиентской базы, увеличению доходности проводимых операций при минимизации рисков, обеспечению роста объемов реализуемых услуг.

Зарплатные проекты, как составляющая часть комплексного обслуживания корпоративных клиентов банка – одно из традиционных направлений деятельности Банка. Успешное развитие этой услуги обеспечено широкой региональной сетью банкоматов, их удобным расположением для обслуживаемых предприятий.

Банк предоставляет услуги «SMS – сервис» и «Инфо – кард», позволяющие получать информацию об операциях по счету в режиме реального времени. Клиенты пользуются также услугами по проведению безналичных платежей по оплате мобильной связи и коммунальных услуг, особенно востребованными в регионах.

Одним из приоритетных направлений деятельности Банка остается кредитование юридических лиц. Портфель кредитов, выданных корпоративным клиентам (без предприятий малого и среднего бизнеса и факторингового финансирования) поддерживается на стабильном уровне – более 3,3 млрд. рублей на конец года.

В 2010 году Банком проводилась консервативная политика в отношении кредитного портфеля, в основном усилия были направлены на повышение качества ранее выданных кредитов, в т.ч., за счет повышения качества их обеспечения, и возврата задолженности, имеющей повышенный кредитный риск.

Одним из направлений деятельности банка в 2010 году оставалось предоставление банковских гарантий за предприятия и организации в пользу различных контрагентов. Общее количество предоставленных банком гарантий на конец года составило 38 штук на сумму 1 047,9

млн. рублей.

Лизинговое финансирование также востребовано в регионах присутствия Банка и осуществляется дочерними компаниями ООО «Строй-Лизинг» (г. Тюмень), ООО «СКЛ-Инвест» (г. Москва). В финансовый и краткосрочный лизинг предоставляются легковой и грузовой автотранспорт, строительная и специальная техника, производственное оборудование, оборудование для культурно-развлекательных центров.

Малый и средний бизнес

В среднесрочной стратегии Банка развитию кредитования малого и среднего бизнеса отводится существенное место. Банк обладает исключительными компетенциями для развития этого направления кредитования в силу развитости филиальной сети, высокого уровня подготовленности кредитных специалистов к анализу финансового состояния заемщиков и наличию значительной корпоративной клиентской базы, включающей предприятия среднего бизнеса.

Банком разработана методологическая документация (описание бизнес-процессов, оценка кредитных рисков, оценка залогового обеспечения, методика анализа финансового состояния заемщиков, договорная документация, кредитные продукты) и проведено обучение специалистов головного офиса и филиалов. Особое внимание было уделено разработке современной продуктовой линейки для малого и среднего бизнеса, включая кредитные линии и овердрафтное кредитование.

Это направление кредитной работы представляется особенно перспективным, поскольку при меньших по сравнению с беззалоговым кредитованием рисках в силу обеспеченного характера кредитов, кредитование малого и среднего бизнеса имеет более высокую доходность, чем кредитование корпоративных клиентов. Работа с малым и средним бизнесом будет способствовать большей диверсификации кредитного портфеля Банка как по отраслевой, так и по географической структуре.

Операции на рынке ценных бумаг

В 2010 году ОАО КБ «Стройкредит» оставался заметным участником рынка ценных бумаг. Портфель формируется исходя из целей получения дохода с сохранением приемлемого уровня рисков. Основные объекты инвестирования:

- государственные ценные бумаги, как наиболее ликвидный и надежный финансовый инструмент, позволяющий в том числе, в случае необходимости получать краткосрочное финансирование от участников рынка и от Банка России;
- корпоративные долговые ценные бумаги; Банк вкладывает денежные средства в ценные бумаги наиболее надежных эмитентов из числа российских компаний и банков, входящие в Ломбардный список Банка России;
- краткосрочные (сроком погашения до 1 года) векселя российских банков и компаний;

Розничный бизнес

В течение 2010 г., продолжая тенденцию 2009 г., основное внимание было уделено поддержанию качества кредитного портфеля, включая усиление залогового обеспечения по действующим продуктам. Общий объем выданных кредитов составил 272,6 млн. рублей.

Так же одним из важных направлений деятельности стала эмиссия банковских карт. Количество выпущенных пластиковых карт в 2010 г. составило 22,3 тыс. штук.

Банк активно работал на розничном депозитном рынке, что привело к увеличению портфеля депозитов физических лиц на 58 %, и составило 3,12 млрд. рублей на 01.01.2011г.

Важным направлением деятельности в 2010г. стала разработка новых продуктов и услуг, направленных на основные клиентские сегменты Банка. В рамках данного направления была проведена оптимизация депозитной линейки, в том числе были предложены новые депозитные продукты – «сезонные вклады». Основную долю новых кредитных продуктов, предложенных клиентам в 2010г., составили продукты для существующих клиентов банка – это овердрафты по пластиковым картам в рамках заключенных договоров на выплату заработной платы, а так же

потребительские кредиты для сотрудников юридических лиц- клиентов Банка. Так же, в рамках задачи по наращиванию доли непроцентных доходов, активно разрабатывались комиссионные продукты, такие как платежи и переводы без открытия счета по системам денежных переводов.

В направлении обслуживания клиентов были достигнуты успехи в оптимизации технологии и реинжиниринге бизнес- процессов обслуживания клиентов по основным розничным направлениям, такими как привлечение депозитов физических лиц и продажа банковских карт.

5. Перспективы развития Банка в 2011 году.

В 2011 банк останется универсальным кредитным учреждением, предоставляющим широкий спектр банковских услуг как корпоративным клиентам, включая предприятия малого и среднего бизнеса, так и физическим лицам.

В рамках концепции наращивания своего присутствия Банк планирует в течение 2011 года открытие своих подразделений в ряде городов-миллионников, столиц Федеральных округов РФ, в том числе в гг. Екатеринбург, Нижний Новгород, Иркутск, Новосибирск, Волгоград, а также в гг. Мурманск, Кострома, Псков, Рязань, Тверь и др. Кроме этого планируется открытие операционных офисов в городах Московской области, а также увеличение количества дополнительных офисов в гг. Москве и Санкт-Петербурге.

В период 2011-2012 годов планируется существенное увеличение кредитного портфеля Банка. В сегменте корпоративных клиентов акцент будет сделан на кредитование наиболее динамично развивающихся отраслей экономики России, потенциал предприятий которых позволяет охватывать значительные финансовые ресурсы. Потенциальными заемщиками Банка остаются предприятия торговли, производства товаров, высокотехнологичных сфер.

Создана платформа для развития клиентской базы: в Москве и регионах – определены приоритетные стратегии по привлечению клиентов на коммерческое кредитование, возможное размещение временно свободных денежных средств, расчетно-кассовое обслуживание, документарные операции.

За период 2011-2012 гг. планируется двукратное увеличение активов на текущих расчетных счетах юридических лиц, четырех – пятикратное увеличение на срочных счетах юридических лиц, значительный рост кредитного портфеля юридических лиц.

Целевой для банка категорией являются крупные и средние компании, чей годовой оборот составляет более 150 млн. рублей в год. Осуществление данными клиентами операций через банк позволяет формировать значительные остатки на расчетных счетах.

6. Ресурсная база

Основные задачи на 2011 год:

- Приоритетными задачами Банка в области корпоративного обслуживания стали увеличение и диверсификация базы клиентов за счет привлечения к сотрудничеству предприятий различных отраслей экономики;
- активное привлечение в депозиты и собственные векселя Банка средств корпоративных клиентов;
- активные действия по привлечению в депозиты средств розничных клиентов;
- принятие мер, стимулирующих более длительные сроки размещения клиентских средств, с целью поддержания достаточной по срочности ресурсной базы для фондирования «длинных» кредитов, востребованных бизнесом и частными заемщиками;
- расширение спектра услуг, продуктовой линейки для корпоративных клиентов и физических лиц; квалифицированное консультирование и администрирование процесса предоставления услуг, направленное на обеспечение высокого уровня обслуживания клиентов; оперативность принятия решений;
- развитие системы персонального менеджмента, предусматривающего индивидуальный подход к каждому клиенту, максимальный учет специфики бизнеса клиентов Банка;

Указанные задачи должны решаться посредством применения высоких стандартов клиентского обслуживания, взвешенной процентной и тарифной политики.

Кредитные операции

Основные задачи на 2011 год:

- поддержание на стабильном уровне высококачественного корпоративного кредитного портфеля, объемов кредитования предприятий малого и среднего бизнеса;

Комиссионные операции

Банк рассматривает комиссионные операции как источник стабильного дохода со значительным потенциалом роста.

В этой связи Банк будет уделять серьезное внимание сотрудничеству с корпоративными клиентами в сфере услуг по обслуживанию зарплатных проектов, включая предприятия малого и среднего бизнеса, предоставлению гарантий выполнения договорных обязательств в рамках реализуемых клиентами Банка производственных проектов.

Операции на рынке ценных бумаг

Задачами на 2011 год являются:

- эффективное управление банковским портфелем с целью обеспечения высокой доходности операций при соблюдении приемлемого уровня рисков; включая использование инструментов страхования и хеджирования с целью минимизации рисков;
- диверсификация активов по видам вложений; диверсификация торгового и инвестиционного портфелей по отраслевой принадлежности эмитентов;
- осуществление активных операций на фондовом и денежном рынках;
- расширение линейки инвестиционных услуг, предлагаемых клиентам Банка.

С учетом значительной доли ценных бумаг в активах Банка решению указанных задач будет уделяться особое внимание.

Корпоративное управление

Макроэкономическая ситуация потребует от менеджмента Банка в 2011 году:

- адекватных усилий по совершенствованию организационно-штатной структуры Банка, системы управления и механизмов принятия решения.
- продолжить совершенствование методов работы Департамента риск-менеджмента в соответствии с рекомендациями Банка России;
- усиление деятельности Службы Внутреннего контроля, направленное на неукоснительное соблюдение внутренних нормативных документов, также инструкций и положений Банка России.
- продолжить работу по улучшению методов работы служб проблемных активов и безопасности бизнеса в розничном сегменте.

Банк продолжит работу по актуализации внутренней банковской регламентной документации, совершенствованию бизнес-процессов и методологии.

Целям повышения уровня управленческой отчетности, соответствующей новым задачам, будет содействовать запланированное на 2011 г. внедрение централизованной АБС.

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Банка

Дивиденды по акциям за отчетный год не объявлялись (не начислялись) и не выплачивались. Решение о выплате (объявлении) дивидендов Кредитной организацией - эмитентом не принималось.

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Банка

Оценку и управление банковскими рисками Банк осуществляет в соответствии с нормативными документами Банка России и Положением ОАО КБ «Стройкредит» «О системе оценки и управления банковскими рисками» от 25 февраля 2004 г. с учетом последующих изменений и дополнений.

Как и любой другой банк, банк «Стройкредит» подвержен действию следующих основных видов рисков:

- Кредитного риска;

- Странового риска (включая риск неперевода средств);
- Рыночного риска, в т.ч.:
 - Фондового;
 - Валютного;
 - Процентного;
- Риска ликвидности;
- Операционного риска;
- Правового риска;
- Риска потери деловой репутации;
- Стратегического риска.

Перед менеджментом Банка ставится задача непрерывного мониторинга материально значащих рисков, создания и реализации методологии их оценки, выработки взвешенных решений о возможности принятия тех или иных рисков или их уменьшения/ лимитирования через процедуры контроля рисков.

Для управления принимаемыми кредитными рисками Банк:

- производит анализ:
 - 1) состояния заемщика с точки зрения финансового состояния, отраслевого риска, уровня зависимости от Банка и др.;
 - 2) обеспечения кредита (сумма залога, гарантии, юридические основания взыскания обеспечения, ликвидность залога и рыночный спрос на залог);
 - 3) документарного оформления кредита.
- оценивает кредитный риск в финансовом выражении посредством сравнения консолидированной задолженности по кредитам, просроченной задолженности, проблемных активов со сформированным страховым резервом на покрытие возможных убытков по кредитам;
- производит формирование резервов на основании нормативных документов Центрального банка; при определении размеров отчислений в резерв Банк осуществляет классификацию ссуд по собственной методике с учетом нормативных документов;
- производит оценку качества обеспечения с точки зрения достаточности для компенсации Банку основной суммы долга по ссуде, процентов по договору и издержек, связанных с реализацией залоговых прав, а также корректности оформления юридической документации в отношении залоговых прав;
- осуществляет лимитирование кредитных операций (1) по виду операции или виду актива; (2) с учетом ограничений по структуре кредитного портфеля в разрезе рисков контрагентов (индивидуальных и связанных заемщиков); (3) с учетом ограничений по приемлемости непокрытого кредитного риска; (4) с учетом ограничений по отраслевой, региональной концентрации; (5) с учетом нормативов ЦБ РФ; расчеты лимитов осуществляются ежеквартально на основе анализа финансовых показателей и прогнозов финансовых результатов предприятий- заемщиков;
- уменьшает кредитные риски за счет большей диверсификации кредитного портфеля по клиентам и регионам;

Для управления кредитным риском на межбанковском рынке Банк:

- осуществляет лимитирование операций посредством определения предельно допустимого уровня риска, который Банк готов принять на себя в отношении контрагента по операциям на конкретном сегменте межбанковского рынка;
- устанавливают лимиты в соответствии с «Методикой анализа рисков межбанковских операций и установления лимитов на банки-контрагенты ООО «КБ «Стройкредит»» в разрезе операций на различных сегментах межбанковского рынка;

- осуществляет постоянный мониторинг финансового состояния контрагентов;

Для управления рыночным риском Банк осуществляет расчет рыночного риска в соответствии с Положением Банка России от 14 ноября 2007 года «О порядке расчета кредитными организациями величины рыночного риска», а также применяет подходы для управления видами риска, составляющих рыночный риск:

Для управления фондовым риском:

- осуществляет постоянный мониторинг рыночной стоимости финансовых инструментов торгового портфеля кредитной организации;
- контролирует уровень диверсификации торгового портфеля с учетом задач повышения доходности при приемлемом уровне риска.

Для управления валютным риском:

- осуществляет контроль и лимитирование открытой валютной позиции Банка, включая филиалы;
- осуществляет мониторинг и прогноз валютных курсов.

Для управления процентным риском:

- осуществляет мониторинг рыночных ставок;
- контролирует процентные доходы и расходы с точки зрения обеспечения положительной тенденции роста чистой процентной маржи;
- контролирует сбалансированность активов и пассивов, чувствительных к изменению процентных ставок, в разрезе срочности с учетом прогнозов изменения рыночных ставок.

Для управления риском ликвидности Банк:

- на регулярной основе проводит анализ разрывов в сроках погашения требований и обязательств, устанавливает и контролирует соблюдение предельных значений дефицита/избытка ликвидности для различных сроков;
- обеспечил внедрение и постоянную актуализацию Плана действий в кризисных ситуациях, связанных с недостатком ликвидности;
- на регулярной основе анализирует возможность наступления событий, которые могут приводить к проблемам ликвидности;
- для своевременного исполнения своих обязательств значительную часть временно свободных денежных средств направляет в высоколиквидные ценные бумаги;
- проводит работу по увеличению количества открытых на банк лимитов банков-контрагентов в целях обеспечения возможности привлечения краткосрочных межбанковских займов в достаточном количестве для покрытия ожидаемого спроса на ликвидные средства;
- контролирует соблюдение нормативов ликвидности, установленных ЦБ РФ.

Для управления операционными рисками Банк:

- в соответствии с письмом Банка России от 24 мая 2005. г. № 76-Т «Об организации управления операционным риском в кредитных организациях» разработал и утвердил Положение об организации управления операционным риском в ОАО КБ «Стройкредит»;
- на постоянной основе разрабатывает и совершенствует внутренние процедуры, регламенты, нормативные документы по осуществлению банковских операций с учетом масштабов деятельности Банка и требований законодательства, посредством эффективной системы внутреннего контроля обеспечивает соблюдение законодательства и установленных в Банке процедур и правил в целях снижения вероятности возникновения убытков, ошибок, нарушений со стороны сотрудников Банка;

- обеспечивает надлежащий контроль компьютерных и телекоммуникационных систем с целью предотвращения несанкционированного доступа, раскрытия информации, мошенничества, ошибок;
- осуществляет сбор данных о случаях наступления операционного риска в бизнес-подразделениях и филиалах, обеспечивает ведение и поддержку аналитической базы данных убытков от операционного риска;
- осуществляет мониторинг операционного риска по всем ключевым направлениям банковского бизнеса и видам операционных убытков.

Для минимизации правовых рисков Банком применяются следующие методы:

- разрабатываются и модифицируются внутренние банковские документы в соответствии с изменяющимся законодательством Российской Федерации;
- осуществляется профессиональное представление интересов банка и его клиентов в судебных органах;
- оцениваются последствия принятия конкретных правовых актов.

Для эффективного управления и минимизации риска потери деловой репутации Банком:

- проводится выявление и анализ причин возникновения риска, изучается влияние факторов риска на деятельность и финансовое состояние Банка;
- осуществляется мониторинг риска потери деловой репутации с целью оценки и разработки мер по предотвращению и снижению риска; на основе определения полномочий и ответственности служащих Банка по управлению риском деловой репутации, распределения полномочий и установления подотчетности и ответственности руководителей и служащих Банка, порядка принятия решений о проведении операций и сделок в соответствии с полномочиями, предусмотренными учредительными и внутренними документами, осуществляется минимизация риска потери деловой репутации;
- определяются критерии сомнительности банковских операций, порядок осуществления внутреннего контроля по всем направлениям деятельности; разработана программа идентификации и изучения клиентов; соблюдаются этические принципы банковской деятельности.

Также значительное внимание Банк уделяет вопросам противодействия легализации (отмыванию) преступных доходов, а также противодействию террористической деятельности: созданное в этих целях структурное подразделение осуществляет выявление противозаконных финансовых схем, проводит проверку всех подозрительных операций, а также вопросам совершенствования организационной структуры риск-менеджмента Банка и взаимодействию всех подразделений в целях контроля и минимизации рисков, присущих банковской деятельности.

9. Сведения о совершенных Банком сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, одобренных каждым органом управления кредитной организации - эмитента, за 2010 год не совершалось.

10. Сведения о существенных сделках, совершенных Банком

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов кредитной организации - эмитента по данным его бухгалтерской отчетности в 2010 году не совершались.

11. Состав совета директоров Банка.

Левицкий Михаил Владимирович

Год рождения: 1972

Сведения об образовании:

Наименование учебного заведения: Московский ордена Ленина, ордена Октябрьской революции и

ордена Трудового Красного Знамени Государственный технический университет им. Н.Э. Баумана

Дата окончания: 1995

Квалификация: экономист.

Наименование учебного заведения: Московский государственный университет им. Ломоносова

Дата окончания: 1999

Квалификация: юрист.

Наименование учебного заведения: ГОУ Высшего профессионального образования Академия народного хозяйства при Правительстве РФ

Дата окончания: 2009

Квалификация: мастер делового администрирования.

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1	2	3
24.10.2005г. - 07.12.2006г.	Открытое акционерное общество «Банк Уралсиб»	Главный исполнительный директор по корпоративному банковскому бизнесу
02.02.2009г. - 17.12.2010г.	«Коммерческий банк «Росэнергобанк» (закрытое акционерное общество)	Президент
02.04. 2009г. - наст. время	Закрытое акционерное общество «Группа компаний «Жилищный Капитал»	Член Совета директоров
20.12.2010г. – наст. время	ОАО КБ «Стройкредит»	Вице-президент
25.02.2009г. - наст. время	«Коммерческий банк «Росэнергобанк» (закрытое акционерное общество)	Член Совета директоров
31.12.2010г. – наст. время	ОАОАКБ «Стройкредит»	Председатель Совета Директоров

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации - эмитента и количества акций кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации - эмитента:	0%, опционов не имеет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента:	Долей принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента не имеет, опционов не имеет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации - эмитента.	Сестра, Беликова Анна Владимировна, член Совета директоров ОАО КБ «Стройкредит»

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротств

Беликова Анна Владимировна

Год рождения: 1970

Сведения об образовании:

Наименование учебного заведения: Московский ордена Трудового Красного Знамени областной педагогический институт им. Н.К. Крупской

Дата окончания: 1993

Квалификация: учитель физики, информатики и вычислительной техники.

Наименование учебного заведения: Институт переподготовки и повышения квалификации кадров по финансово-банковским специальностям Финансовой академии при Правительстве РФ

Дата окончания: 1995

Квалификация: экономист по банковскому делу.

Наименование учебного заведения: Всероссийская государственная налоговая академия

Министерства РФ по налогам и сборам

Дата окончания: 2002

Квалификация: юрист.

Наименование учебного заведения: ГОУ Высшего профессионального образования Академия народного хозяйства при Правительстве РФ

Дата окончания: 2009

Квалификация: юрист.

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1	2	3
09.03.2004г.- 18.02.2005г.	АКБ «Русский Генеральный Банк» (открытое акционерное общество)	Начальник Отдела интеграции продуктового ряда Управления по реорганизации
18.02.2005г.- 02.05.2006г.	ИНВЕСТСБЕРБАНК (открытое акционерное общество)	Начальник Отдела интеграции продуктового ряда Управления реорганизации Дирекции слияния и управления.
02.05.2006г.- 12.02.2010г.	Открытое акционерное общество «ОТП Банк»	Начальник Отдела интеграции продуктового ряда Управления реорганизации Дирекции корпоративного обеспечения.
19.12.2008г. – наст. время	ООО «Мегалит»	Генеральный директор
15.01.2009г. – наст. время	ООО "Держава-Стройинвест"	Член Совета директоров
31.12. 2010г. – наст. время	ОАО КБ «Стройкредит»	Член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0%
--	----

Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации - эмитента и количества акций кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации - эмитента:	0%, опционов не имеет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента:	Долей принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента не имеет, опционов не имеет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации - эмитента.	Брат Левицкий Михаил Владимирович, Председатель Совета Директоров ОАО КБ «Стройкредит»
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекалась
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимала должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротств

Воронин Владимир Александрович

Год рождения: 1975

Сведения об образовании:

Наименование учебного заведения: Московский государственный строительный университет

Дата окончания: 1997

Квалификация: инженер

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1	2	3
20.11.2003г.- 14.01.2006г.	Открытое акционерное общество Холдинговая компания Главмосстрой	Первый вице-президент
25.01. 2006г.– наст. время	ООО «ФСК «Лидер»	Президент
31.12. 2010г.– наст. время	ОАО КБ «Стройкредит»	Член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации - эмитента и количества акций кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации -	0%, опционов не имеет

эмитента:	
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента:	Долей принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента не имеет, опционов не имеет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации - эмитента.	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и органов контроля за ее финансово-хозяйственной деятельностью, не имеет.
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротств

Близнюк Дмитрий Владиславович

Год рождения: 1968

Сведения об образовании:

Наименование учебного заведения: Московский Экстерный гуманитарный институт

Дата окончания: 2000

Квалификация: юрист-правовед.

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1	2	3
19.09.2003г.- 05.03.2007г.	Закрытое акционерное общество «Объединенная строительная компания»	Генеральный директор
07.10.2006г.- 06.03.2007г.	Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная строительная компания»	Генеральный директор
06.03.2007г.- 11.03.2009г.	Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная строительная компания»	Генеральный директор
11.03.2009г.- 08.06.2009г.	Закрытое акционерное общество «Столица-М»	Генеральный директор
31.12.2010г.– наст. время	ОАО КБ «Стройкредит»	Член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации - эмитента и количества акций кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации - эмитента:	0%, опционов не имеет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента:	Долей принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента не имеет, опционов не имеет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации - эмитента.	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и органов контроля за ее финансово-хозяйственной деятельностью, не имеет.
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротств

Прыгаев Юрий Николаевич

Год рождения: 1968

Сведения об образовании:

Наименование учебного заведения: Российская Экономическая Академия им. Г.В. Плеханова

Дата окончания: 2093

Квалификация: экономист

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1	2	3
11.11.2003 – 28.02.2005	ООО «Славинвестбанк»	Председатель Правления
01.03.2005 – 04.04.2005	ООО Зерновая компания «Настюша»	Руководитель Департамента экономического анализа
04.04.2005 – 31.08.2005	ООО Зерновая компания «Настюша»	Заместитель генерального директора по экономике и финансам
16.09.2005 – 11.11.2005	ОАО «Первый Республиканский Банк»	Советник Президента
11.11.2005 – 31.01.2006	ОАО «Первый Республиканский Банк»	Первый Вице-Президент
06.02.2006 – 02.05.2006	ОАО «Российский Банк Развития»	Директор Департамента по работе с клиентами – Начальник Управления кредитования и консультирования

02.05.2006 – 31.07.2006	ОАО «Российский Банк Развития»	Директор Департамента кредитования
01.08.2006 – 01.09.2006	ОАО «Первый Республиканский Банк»	Советник Президента
01.09.2006 – 14.03.2008	ОАО «Первый Республиканский Банк»	Президент – Председатель Правления
04.05.2008 – 26.06.2008	ООО КБ «ПРАДО-БАНК»	Советник Председателя Правления
26.06.2008 – 12.09.2008	ООО КБ «ПРАДО-БАНК»	Председатель Правления
11.01.2009 – 20.02.2009	КБ «Русский Банк Развития» ЗАО	Советник
20.02.2009 – 17.04.2009	КБ «Русский Банк Развития» ЗАО	Заместитель Председателя Правления
27.10.2009 – 20.11.2009	КБ «СИСТЕМА» ООО	Советник Председателя Правления
19.04.2010 – 21.05.2010	ОАО КБ «Стройкредит»	Советник Председателя Правления
С 21.05.2010 г. по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	Председатель Правления
С 30.06.2010 по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	Член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации - эмитента и количества акций кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации - эмитента:	0%, опционов не имеет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента:	Долей принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента не имеет, опционов не имеет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации - эмитента.	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и органов контроля за ее финансово-хозяйственной деятельностью, не имеет.
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротств

12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа кредитной организации – эмитента, и членах коллегиального исполнительного органа кредитной организации – эмитента.

Коллегиальный исполнительный орган (Правление) кредитной организации - эмитента

Прыгаев Юрий Николаевич

Год рождения: 1968

Сведения об образовании:

Наименование учебного заведения: Российская Экономическая Академия им. Г.В. Плеханова

Дата окончания: 1993

Квалификация: экономист

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1	2	3
11.11.2003 – 28.02.2005	ООО «Славинвестбанк»	Председатель Правления
01.03.2005 – 04.04.2005	ООО Зерновая компания «Настюша»	Руководитель Департамента экономического анализа
04.04.2005 – 31.08.2005	ООО Зерновая компания «Настюша»	Заместитель генерального директора по экономике и финансам
16.09.2005 – 11.11.2005	ОАО «Первый Республиканский Банк»	Советник Президента
11.11.2005 – 31.01.2006	ОАО «Первый Республиканский Банк»	Первый Вице-Президент
06.02.2006 – 02.05.2006	ОАО «Российский Банк Развития»	Директор Департамента по работе с клиентами – Начальник Управления кредитования и консультирования
02.05.2006 – 31.07.2006	ОАО «Российский Банк Развития»	Директор Департамента кредитования
01.08.2006 – 01.09.2006	ОАО «Первый Республиканский Банк»	Советник Президента
01.09.2006 – 14.03.2008	ОАО «Первый Республиканский Банк»	Президент – Председатель Правления
04.05.2008 – 26.06.2008	ООО КБ «ПРАДО-БАНК»	Советник Председателя Правления
26.06.2008 – 12.09.2008	ООО КБ «ПРАДО-БАНК»	Председатель Правления
11.01.2009 – 20.02.2009	КБ «Русский Банк Развития» ЗАО	Советник
20.02.2009 – 17.04.2009	КБ «Русский Банк Развития» ЗАО	Заместитель Председателя Правления
27.10.2009 – 20.11.2009	КБ «СИСТЕМА» ООО	Советник Председателя Правления
19.04.2010 – 21.05.2010	ОАО КБ «Стройкредит»	Советник Председателя Правления
С 21.05.2010 г. по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	Председатель Правления
С 30.06.2010 по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	Член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации - эмитента и количества акций кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации - эмитента:	0%, опционов не имеет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента:	Долей принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента не имеет, опционов не имеет

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации - эмитента.	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и органов контроля за ее финансово-хозяйственной деятельностью, не имеет.
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротств

Чередниченко Валерий Юрьевич

Год рождения: 1963

Сведения об образовании:

Наименование учебного заведения: Финансовая академия при Правительстве РФ

Дата окончания: 2000

Квалификация: экономист

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1	2	3
19.08.2004 – 15.06.2005	АКБ Инвестиций и Технологий (ЗАО)	Первый Вице – Президент
01.07.2005 – 31.10.2005	ЗАО «Английский двор»	Заместитель Генерального директора
01.11.2005 – 27.02.2006	ЗАО АКБ «Новикомбанк»	Первый Вице – Президент
27.02.2006 – 01.09.2006	ЗАО АКБ «Новикомбанк»	Первый Заместитель Президента
11.09.2006 – 16.10.2009	ФГУП «РОСТЭК»	Заместитель Генерального директора
19.10.2009 – 25.02.2010	ОАО КБ «Стройкредит»	Вице – Президент
25.02.2010 по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	Заместитель Председателя Правления

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации - эмитента и количества акций кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации - эмитента:	0%, опционов не имеет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента:	Долей принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента не имеет, опционов не имеет

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации - эмитента.	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и органов контроля за ее финансово-хозяйственной деятельностью, не имеет.
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротств

Осипова Ирина Ивановна

Год рождения: 1955

Сведения об образовании:

Наименование учебного заведения: Заочный институт Советской торговли

Дата окончания: 1978

Квалификация: экономист

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1	2	3
С 02.07.2003 по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	Главный бухгалтер
С 28.01.2008 по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	Член Правления

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации - эмитента и количества акций кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации - эмитента:	0%, опционов не имеет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента:	Долей принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента не имеет, опционов не имеет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации - эмитента.	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и органов контроля за ее финансово-хозяйственной деятельностью, не имеет.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекалась
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимала должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротств

Единоличный исполнительный орган кредитной организации – эмитента – Председатель Правления

Прыгаев Юрий Николаевич

Год рождения: 1968

Сведения об образовании:

Наименование учебного заведения: Российская Экономическая Академия им. Г.В. Плеханова

Дата окончания: 1993

Квалификация: экономист

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1	2	3
11.11.2003 – 28.02.2005	ООО «Славинвестбанк»	Председатель Правления
01.03.2005 – 04.04.2005	ООО Зерновая компания «Настюша»	Руководитель Департамента экономического анализа
04.04.2005 – 31.08.2005	ООО Зерновая компания «Настюша»	Заместитель генерального директора по экономике и финансам
16.09.2005 – 11.11.2005	ОАО «Первый Республиканский Банк»	Советник Президента
11.11.2005 – 31.01.2006	ОАО «Первый Республиканский Банк»	Первый Вице-Президент
06.02.2006 – 02.05.2006	ОАО «Российский Банк Развития»	Директор Департамента по работе с клиентами – Начальник Управления кредитования и консультирования
02.05.2006 – 31.07.2006	ОАО «Российский Банк Развития»	Директор Департамента кредитования
01.08.2006 – 01.09.2006	ОАО «Первый Республиканский Банк»	Советник Президента
01.09.2006 – 14.03.2008	ОАО «Первый Республиканский Банк»	Президент – Председатель Правления
04.05.2008 - 26.0.2008	ООО КБ «ПРАДО-БАНК»	Советник Председателя Правления
26.06.2008 – 12.09.2008	ООО КБ «ПРАДО-БАНК»	Председатель Правления
11.01.2009 – 20.02.2009	КБ «Русский Банк Развития» ЗАО	Советник
20.02.2009 – 17.04.2009	КБ «Русский Банк Развития» ЗАО	Заместитель Председателя Правления
27.10.2009 – 20.11.2009	КБ «СИСТЕМА» ООО	Советник Председателя Правления
19.04.2010 – 21.05.2010	ОАО КБ «Стройкредит»	Советник Председателя Правления
С 21.05.2010 г. по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	Председатель Правления
С 30.06.2010 по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	Член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0%
--	----

Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации - эмитента и количества акций кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации - эмитента:	0%, опционов не имеет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента:	Долей принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента не имеет, опционов не имеет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации - эмитента.	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и органов контроля за ее финансово-хозяйственной деятельностью, не имеет.
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротств

13. Общий размер вознаграждения по каждому органу управления Банка

Вознаграждение Совету директоров Кредитной организации - эмитента за последний завершённый финансовый год, а также в текущем финансовом году :

Наименование вознаграждения	2010 (тыс. руб.)
Заработная плата	1 424
Премии	-
Комиссионные	-
Льготы и/или компенсации расходов	-
Иные имущественные предоставления	-
Итого:	1 424

Вознаграждение коллегиального исполнительного органа (Правления) Кредитной организации - эмитента за последний завершённый финансовый год, а также в текущем финансовом году:

Наименование вознаграждения	2010 (тыс. руб.)
Заработная плата	12 670
Премии	1 843
Комиссионные	-
Льготы и/или компенсации расходов	-

Иные имущественные предоставления	-
Итого:	14 513

14. Сведения о соблюдении Банком Кодекса корпоративного поведения

Кодекс корпоративного управления ОАО КБ «Стройкредит» утвержден Общим собранием акционеров Банка (Протокол № 1 от 27 июня 2008 года годового Общего собрания акционеров).